

万达集团
WANDA GROUP

龙之光·国际中心
LONGSHINE INTERNATIONAL CENTER

万达广场
WANDA PLAZA

点燃城市之光

品牌商代理商消费者的饕餮盛宴

——濮阳龙之光·万达广场填补濮阳订单式商业地产空白

万达集团创立于 1988 年,涵盖商业、文化、网络、金融、大健康五大产业。2017 年,万达集团位列《财富》世界 500 强企业第 380 位。

万达集团的成功,在很大程度上得益于首创的“万达模式”。所谓“万达模式”,就是改变传统商业项目先建设后招商的开发模式,转而为先招商再投资的订单式商业地产模式。万达集团先后与沃尔玛、家乐福、肯德基等世界 500 强企业,以及国美电器、华润万家等国内一线品牌商家达成战略合作,通过共同选址、技术对接、先租后建的方式,成功解决了招商难题。

凭借这种订单式商业地产模式,万达广场迅速形成了完整的产业链、突出的资源获取能力、独特的订单式地产模式、成熟的盈利模式、高效的管控及执行能力、优秀的企业文化和卓越的品牌影响力。依靠核心竞争优势,万达集团实现了城市综合体模式的快速复制,成功布局全国 228 座城市综合体的投资及运营,每进入一个地区或城市,就会对项目周边及整个区域的商业格局形成巨大冲击。

无障碍招商 自带商业生态圈

近年来,商业地产在濮阳越来越多,也越来越受关注。目前,商业地产有几种形式:专业市场、临街商铺、写字楼等。我市商业地产呈同质化特点,项目卖点及打造方向流于平凡,市场上同类产品较多,更重要的是没有明确的特点,既限制了群众的消费动力,更遏制了商业地产的发展格局。

万达广场与全球 5000 余个品牌达成战略合作,涵盖吃喝玩乐购所有品类,改变了我市单一的商业形态现状,为龙都百姓带来全新的商业体验。根据濮阳及周边城市的商业业态,濮阳龙之光·万达广场将引进大约 700 个品牌。

比如休闲娱乐方面,万达广场有针对 0 到 5 岁的早教、针对 5 到 18 岁的宝贝王,以及针对成人的大玩家。可以说,一家三五口可以一起到万达广场度周末。男女老幼各取所需,全家上下其乐融融。

低成本运营 商家消费者齐受益

商业地产之痛,莫过于唯租金经营。很多商场

将商铺卖给业主,业主再将商铺租给商户。商户每天背着数百元甚至上千元的租金,只能选择短期获益的赚钱方式,不敢、不愿也不能长期布局,导致很多商圈刚开业时欣欣向荣、俩仨月折腾不停、一两年奄奄一息。

还有一些商圈选择回租的方式。回租即先将商铺卖给业主,再以每平方米几十元的租金回租。回租之后,商场规划出各类商业业态,按不同租金租给各类商户。然而,看似完美的方案,埋藏着业主眼羡慕差价、商户攀比租金的隐患,一不小心就有翻盘的危险。

万达广场早已探讨出成熟的合作方式。或租金、或提点、或补贴,万达广场既能够满足商户通过诚实劳动、合法经营盈利的需求,也能满足商家让利消费者、培育大品牌、经营百年老字号的理想,实现了品牌商、代理商、消费者的共赢。

联手龙之光 点燃城市商业之光

2005 年,我市城市总体规划建立了“两组团、七片区”的总体空间结构,确定了城市“北拓、南调、东延、西扩”的发展方向,濮阳龙之光位于北拓区和市城区的核心位置。开发商恒昌如意集团,20 年根植濮阳本土,坚守造福桑梓的情怀,是一家集房地产开发、销售、物业管理于一体的大型综合性集团公司。

为服务好濮阳龙之光·万达广场项目,市委、市政府、开发区党工委从政策、规划等方面予以大力支持,濮阳龙之光更是放弃了原规划城市综合体上 8 万平方米的塔楼住宅,用以满足濮阳龙之光·万达广场 2019 年年底开业的需求。万达广场,联手龙之光国际中心,对于完善我市城市功能、提升城市品位、推进濮阳北部发展、活跃商贸流通、促进居民消费、打造濮阳核心商圈、推动中心城区功能区向周边辐射具有重要意义。

万达所至,中心所向。一条豫北巨龙,传承了中华千年文化;一座龙之光,点燃城市荣耀之光;一座万达广场,引爆城市商贾繁荣。万达集团联手金地置业,共同推动万达广场入驻龙都濮阳,对于开启濮阳接轨大都市的大门、拓展区域板块的发展空间、引导龙都百姓消费体验升级,具有重大、深远而广泛的意义。

葛忠 张西恒

一个万达广场 一座城市的商业中心
聚一城瞩目之光 纳一城核心之地
龙之光·国际中心

项目地址:市城区五一路与开州路交叉口西北角 项目热线:0393-8961111

重庆大学
西南大学
郑州大学

网络教育本科、专科
限额招生

经省教育厅批准,国家教育部备案,国家双一流重点大学西南大学、重庆大学、郑州大学自 2002 年起相继在濮阳市图书馆设立网络教育学习中心。16 年来,已招生 30 余届,毕业逾万人。2018 年春季正在招生。限额招生,报满即停,欲报从速!

●本科、专科学历,重点大学毕业证可用于晋级、评职称、考研、报考国家公务员等。

●各类热门、冷门专业 60 余个。

●不脱岗,质量高,两年半毕业。

●随时上网即听教授讲课,十分适合在职人员深造。

●本学习中心连续 15 年被评为“全国优秀中心”,是四大金牌学习中心之一,服务一流。

报名手续:携带毕业证、身份证原件。

报名地点:市开州南路濮阳市图书馆(老)

电话:

0393-4415119

4433498

濮阳第一包子楼

名门嫡传,名师精制,正宗开封灌汤包:薄皮亮馅,汤浓馅鲜,晶莹剔透,香而不腻。

地址:市黄河路与开州路交叉口北 400 米路西

订餐电话:

0393-8575557

6678456

加盟热线:

13333934666

小面故事

面 馆

一碗小面,一个故事!八种面食,麻辣、菌汤、茄汁、青山绿水品种丰富;特色炒菜、时令凉菜每日翻新!尤其是镇店之宝红烧大鲤鱼,仅售 18 元,物美价廉!

人生得意来碗面,良心餐饮不欺骗!

地址:

市黄河路与开州路交叉口环岛西 50 米路南

订餐电话:

0393-7777711

13939325944

声 明

▲清丰县众兴种植农民专业合作社的行政章、财务专用章不慎丢失,声明作废。

▲清丰县众兴种植农民专业合作社的税务登记证(税号:410922098563791)正本不慎丢失,声明作废。

▲清丰县众兴种植农民专业合作社的营业执照(注册号:410922NA000514X)正本、副本不慎丢失,声明作废。

本报仅对声明公告进行形式审查,以上声明及公告所产生的后果由声明公告发布者承担。