

恒基伟业 匠心佳筑 启幕品质住宅新时代

编者按 所有的房子,都始于一张图纸,美好的家成型的背后,总有一群人默默付出。建筑者坚持匠心,建筑才更有保障。恒基伟业,全心为业主打造舒适、宜居的住所,让业主生活更安心、心里更踏实。

品牌铸就品质

濮阳市恒基伟业房地产开发有限公司始创于 2010 年 11 月,注册资金 1.7 亿元,具有国家房地产开发二级资质,主营房地产开发与销售。公司现有在职员工 300 余人,是一家追求卓越、专注品质和细节的专业地产公司。

随着规模的不断壮大,公司已被越来越多的龙都人熟知和信赖,并得到省、市相关行业部门和社会各界的一致好评。公司先后获得“省房地产开发优秀企业”“省建筑业先进企业”“省重合同守信用企业”“省建设工程质量管理先进企业”“省建筑安全先进企业”“国税、地税纳税大户”“慈善突出贡献单位”“人防宣教先进单位”“市建设工作先进单位”“市诚信建设单位”“市政思想工作先进单位”“市民主管理先进单位”等称号。

公司自成立以来,始终坚持“讲诚信、守信誉、重质量、塑精品”的经营理念,在濮阳潜心精耕,相继打造了绿景花园、慧竹丽景、绿景华庭等品质社区,并积极参与了娄店新村改造项目。目前,公司正着力打造市城乡一体化示范区滨湖湾项目,努力使之成为本地的标杆性住宅社区。一个地理位置优越、品质质量上乘的高档小区即将呈现在全市人民面前。

追光溯源——洞见恒基伟业基因传承

绿景花园——全国绿色健康住宅典范小区

绿景花园是一个大型生态、健康、绿色小区,项目位于市城区大庆路与胜利路交会处,北邻人民路、南靠建设路,占地面积 300 余亩,现已形成约 3600 户家庭住的大型成熟配套社区。该小区先后荣获“濮阳市人居楼盘”“最佳环境奖”“全国绿色健康住宅典范”“最佳楼盘”等称号。

恒基伟业开发绿景花园之初,就致力于为主业缔造优雅、舒适的园林生活,特邀请园林大师构筑精致园林美景。目

前,40%以上的超高实景绿化率、绿草茵茵的景观带、错落有致的植被,为小区带来了别样的风情,让生活在这里的每一位业主都能体会到惬意与从容。小区周边人文氛围浓郁,毗邻油田十八中、油田四小、油田四高等学校,浓浓墨香书韵熏染了孩子的儒雅气质。小区实行封闭式管理,引入闭路监控、电子巡更、单元门禁、车辆自动控制、消防广播等七重安防措施。同时,实施人性化、零干扰保洁措施,在保证小区整洁的同时,更在细微之处照顾业主的心理感受。

慧竹丽景——集文化、生活、商业于一体的高品质花园小区

慧竹丽景位于市城区京开大道与站前路交会处,占地面积 80 亩,总建筑面积 12 万平方米,绿化率高达 35%,是公司精心打造的集文化、生活、商业于一体的高品质花园小区。

慧竹丽景地理位置优越,交通便利,周边生活配套齐全,市二高、昆吾小学均在 1 公里范围内。恒基伟业秉承“以匠心致舒心,给品质生活更多可能”的筑居理念,致力于将慧竹丽景打造成“最美花园小区”。小区走道暗黄色的瓷砖给人舒心的感觉,每到一处都像走进花园,四时花卉、绿树成荫,令业主心情舒畅。小区内流水潺潺,弯曲石板、木质座椅设置在树荫下、花园旁,圆弧形走廊、休憩小亭,使业主置身于花香馥郁的新鲜空气之中,实现花园式生活。

绿景华庭——濮阳首屈一指的多层电梯洋房

绿景华庭位于市城区胜利路南 200 米、大庆路东侧,与大庆路西侧的绿景花园相呼应,是绿景花园的姊妹篇。小区占地面积 80 亩,建筑面积约 8 万平方米,总规划套数 784 户。

绿景华庭秉承恒基伟业诚信为民、实在建房的作风,为业主打造安心、舒适的居家之所。公司为升华品牌形象,最大限度地提高业主居住品质,所有户型均采用一梯两户、南北通透的板楼式设计,通风采光效果极佳,使业主亲近自然,享受舒适居家生活。28 米宽的楼间距,在保证最佳通风采光、欣赏园林美景的同时,更充分保障了业主居住的私密性,深受业主的喜爱。

滨湖湾——打造市城乡一体化示范区绿色·精品住宅

滨湖湾小区位于市城区卫都大街与开州路交会处,地处濮阳新区中心位置,总建筑面积 60 万平方米,由 20 栋高端住宅、写字楼、五星级酒店、幼儿园及 20 余万平方米大型商业步行街等多种业态组成。2.9 的低密度建筑,45%的绿化率,绿化覆盖率高达 90%,总规划户数 2600 户,车位比为 1: 1。恒基伟业将滨湖湾整体定位为市城乡一体化示范区大型城市综合体,未来将成为整个市城乡一体化示范区的标志性社区建筑。

滨湖湾北临东西两湖和龙湖风景带;北与行政办公区、中心商贸区、和谐广场、市工人文化宫相望;西与文化园区、绿城小学、市一高、卫校、河大工学院、杂技学校、图书馆为邻;稳居中心,区位优势明显。

恒基伟业引用世界先进建筑理念,汇集精英团队联合国际知名设计机构——北京中外建建筑设计有限公司,在反复实地考察和研讨后,按照国际人居标准打造,采用法国 Art Deco 建筑风格,合理规划打造滨湖湾社区。小区内建筑挺拔美观,住宅选用多种形式的精品户型,布局合理,和谐宜居。星级标准入户大堂,高品质断桥铝中空隔音窗,内外墙材料、上下水管材、电线电缆、开关插座、电梯等建筑构件配件均采用国内外著名品牌。在户型设计上,坚持以环境内与外结合、建筑与环境结合、环境与功能结合、观赏性与实用性结合、环境与人性化结合的原则,全力保证业主观景、采光效果。

建筑是一种综合性的艺术,是一部凝固的史诗,而园林更是建筑及室内空

间情感的延伸。滨湖湾在园林艺术营造上,选择具有 20 余年经营历史的现代化园林企业——广州棕榈园设计公司精心塑造,做到建筑与园林的完美结合。在景观设计上,运用纯生态自然手法,并采用立体平坝式园林景观,营造园林高差,最大限度地扩大绿化面积。在植物搭配上,引进百余个品种的树木共计 7000 余棵,保证秋冬两季 1/3 落叶、1/3 彩叶、1/3 保持绿色。此外,园林里还拥有多处喷泉、叠水,以及各种风格的休闲凉亭、阳光亲水平台、休闲活动场地、儿童游乐设施,最大化地延伸业主的游玩路径,丰富业主的体验乐趣,满足各年龄层的休闲需求。

经过打造,滨湖湾整体景观分为三横一纵,由昆吾路西门及开州路东门东西贯穿,组成整个项目的中央景观轴,东大门长达 150 米的叠瀑景观带与一个仿造天然原生态湖泊,与西大门 2 万平方米下沉式广场连为一体,形成一个落差 7 米的景观瀑布,气势磅礴、蔚为壮观,视觉效果媲美天然湖景。为彰显生态大盘的实力,小区更是在卫都大街沿线规划了一处超大规模绿化带,打造成社区后花园,从东到西可以看到“龙”字样的水系,周边的樱花林更增添了些许清新浪漫。

恒基伟业致力于完善滨湖湾小区配套设施,提升业主生活品质。小区内除设有恒温游泳池、健身房、儿童乐园、咖啡馆、体型馆、KTV、高档 SPA、茶社、书吧、台球、乒乓球、室内羽毛球等多功能大型会所外,更注重业主健康生活品质的切实提高。小区引入威派格直饮水系统和恐龙一号新风系统,保障业

主喝健康好水、呼吸新鲜空气,为业主的健康生活提供保障。

一流的物业团队,先进的物业设施,周到的人性化服务,为业主营造绿色、舒适、安全的生活空间,让业主住得安心、放心、舒心,是恒基伟业持续提升品质服务的不竭动力。因此,滨湖湾引进一流的物业服务团队——深圳公元物业。深圳公元物业以管家式服务为标准,人车分流,贴心服务,全面保障社区居民的出行便捷和安全。社区内设有可视对讲系统、电梯对讲系统,闭路监控系统、电子巡更系统、停车场管理系统、公共广播音乐系统、电子公告系统、智能化防雷系统、周边防范系统,以确保社区安全万无一失。

滨湖湾整个项目共分四期开发建设,一期共开发 5 栋,2016 年 12 月 31 日已全部交付使用,二期、三期推出 11 栋高层住宅共 1145 余套,从 88 平方米的紧凑型两居,到 109-142 平方米的舒适型三居,再到宽绰的 173-193 平方米的四居大平层,多样的选择,合理的布局,科学的分区,人性化设计的超大客厅,厨房、卫生间、餐厅各自独立,无一不体现恒基伟业的匠心独具。

合抱之木,生于毫末;九层之台,起于累土;千里之行,始于足下。未来,恒基伟业将继续秉承“做良心工程”的企业使命,以先进的开发理念、成熟的开发经验、诚实守信的经营作风,齐心协力,开拓创新,努力把恒基伟业建设成为最具竞争力的房地产企业,坚持以对社会、业主和企业负责的精神,精雕细琢每一个项目和产品的每一个细节,为社会提供优质的产品和服务,为消费者创造舒适的家园!

滨湖湾

Marina Bay

恒基伟业 匠心佳筑

我们不玩虚的

做良心工程

高级防盗门&智能锁

智能可视化系统

高级入户大堂

电梯对讲系统

直饮水系统

新风系统

叠水活氧园林

360°全能管家

建筑面积142~195平方米现房养生大宅正在热销中

城市新中心

City Center

全龄教育

All Age Education

品质建筑

Landmark Building

外景内苑

Square Meters Garden

0393 品鉴热线

8277777 / 8058777

滨湖湾建筑体验馆:市城区卫都大街与开州路交会处西南角

开发商:濮阳市恒基伟业房地产开发有限公司 投资商:广厦建安实业有限公司

0393 品鉴热线

8277777 / 8058777

滨湖湾建筑体验馆:市城区卫都大街与开州路交会处西南角

开发商:濮阳市恒基伟业房地产开发有限公司 投资商:广厦建安实业有限公司

恒基伟业 匠心佳筑

滨湖湾

Marina Bay

邻里式成品房小户型荣耀问世

认筹期间,享交5000元抵1万元优惠!

教师/现、退役军人/老业主入会直减500元/平方米!

龙湖水畔、山水园林、自然之苑

双语幼儿园、绿城实验小学、开德中学、市一高、濮阳医专、河大理工学院

20万平方米商业配套、五星级酒店、甲级写字楼

集行政、教育、科研、旅游、生态居住于一体的濮阳城市新中心

建筑面积162~173平方米四期湖景美宅即将上市 恭迎品鉴

0393 品鉴热线

8277777 / 8058777

滨湖湾建筑体验馆:市城区卫都大街与开州路交会处西南角

开发商:濮阳市恒基伟业房地产开发有限公司 投资商:广厦建安实业有限公司

城市新中心

City Center

全龄教育

All Age Education

品质建筑

Landmark Building

外景内苑

Square Meters Garden

清算公告

濮阳市森富商贸有限公司经股东会决议终止营业,现已组成清算组进行清算。杨春蕊为清算组组长,温静静、张良生为成员。请有关债权人于见报之日起 45 日内到我公司清算组申报债权及办理债权登记手续。

特此公告
濮阳市森富商贸有限公司
2018 年 4 月 9 日

注销公告

范县义广装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91410926MA44LJE70G)申请注销。
特此公告
范县义广装饰工程有限公司
2018 年 4 月 9 日

公告

2016 年 9 月 30 日,我单位依法为李凤(真实性名为张千碧)和吴增振办理并颁发了结婚证(结婚登记证号:J410926-2016-004524)。但后经河南省范县人民法院查明,李凤真实性名为张千碧,其办理结婚证的真实目的是诈骗吴增振的钱款,并非缔结真实的婚姻关系,范县人民法院依法于 2017 年 11 月 10 日以(2017)豫 0926 刑初 258 号刑事判决书,判决被告人张千碧构成诈骗罪,判处其有期徒刑 10 年。鉴于张千碧骗取结婚证的行为违反了《中华人民共和国婚姻法》第五条、第八条之规定,我单位现公告声明:李凤(真实性名为张千碧)和吴增振的婚姻关系属于无效婚姻关系。
特此公告
范县民政局
2018 年 4 月 9 日

寻亲启事



王中艳,女,1970 年 3 月 6 日出生,于 2003 年流浪至濮阳县白堤乡王河渠村,之后一直在该村居住。因王中艳患有精神病,无法说出家庭地址,以致王中艳至今没有户口,生活十分困难。现为办理户口,需寻找王中艳亲人。如有知王中艳亲人线索者,请速与濮阳县白堤乡王河渠村党支部书记王吉林联系。

联系电话:
15939350299
濮阳县白堤乡王河渠村村委会
2018 年 4 月 9 日

本报仅对广告进行形式审查,以上广告所产生的后果由刊登广告者本人(单位)承担。