



策划:葛 忠
统筹:邵广士
组稿:李乐园
编辑:郑文莉
校对:于晨阳
热线:0393-8995126

- 1.招标项目
茂源-天佑福邸前期物业管理项目
- 2.项目概况与招标范围

项目概况:茂源-天佑福邸位于濮阳市城关镇工业路西侧、国庆路北侧;总占地面积61043.50平方米,容积率2.96,总建筑面积212990.55平方米。

项目招标范围:
本项目物业服务包括保洁、绿化、安保、维修、物业管理等服务及涉及的材料采购等过程服务。

3.投标人资格要求
3.1 在中华人民共和国境内注册的独立法人,营业执照经营范围需包含物业管理或物业服务;

3.2 本次招标不接受联合体投标。
4. 招标文件的获取
2018年7月19日至25日到市城区黄河西路513号领取,招标文件费500元/套,售后不退。

5. 投标文件的递交
5.1 投标截止时间
为2018年8月9日9时00分,地点为市城区黄河西路513号。

6.联系方式
招标单位:濮阳市茂源置业有限公司
联系人:王经理
联系电话:
15303932820
招标代理单位:
汇龙工程咨询有限公司

联系人:郭经理
联系电话:
0393-4665577
2018年7月19日

声 明

▲濮阳市华龙区安居街森姐姐玛姬美发店的营业执照(注册号:410902613187824)副本不慎丢失,声明作废。

▲濮阳市华泰电子有限公司的机构信用代码证(代码:G1041090200027670L)不慎丢失,声明作废。
▲宋发鸣的人民警察证(证号:145092)不慎丢失,声明作废。

▲王世敏(身份证号:410923197110211012)的医师执业证书(编号:120410902000087)不慎丢失,声明作废。

▲刘学超(身份证号:410922198702184132)不慎将濮阳银泰置业有限公司开具的购房收据(收据号:6922510;入账日期:2017年2月4日;金额:103907元;楼号:6栋2单元1002室)丢失,声明作废。

▲濮阳市白垩阳餐饮服务有限公司(胜利路老字号羊肉汤馆)的天然气押金条(用户编号:1013481890;开票日期:2002年9月18日)不慎丢失,声明作废。

▲濮阳市好嘉园物业管理有限公司的营业执照(统一社会信用代码:91410900MA3XDJRJK1P)副本不慎丢失,声明作废。
▲速度时空信息科技股份有限公司在濮阳市阳光大厦办理的CA数字证书电子钥匙不慎丢失,声明作废。

住建部 坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松

7月9日,住建部负责人就房地产市场调控问题约谈了成都、太原两市政府负责同志。

约谈强调,要牢固树立“四个意识”,毫不动摇地坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,坚持房地产市场调控目标不动摇、力度不放松,落实地方调控主体责任,因城因地制宜,精准施策,确保房地产市场平稳健康发展。

约谈指出:要全面贯彻落实党中央、国务院决策部署,切实采取有力措施,认真落实稳房价、稳租金的调控目标;要加快制订住房发展规划,有针对性地增加有效供给,抓紧调整土地和

住房供应结构,大力发展中小套型普通住房;加强资金管控,有效降低金融杠杆,防范市场风险;大力整顿规范市场秩序,加强预期管理和舆论引导,遏制投机炒作,支持和满足群众刚性居住需求。

成都、太原两市政府负责同志表示,将认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,切实履行好地方政府房地产市场调控主体责任,立即采取有力措施,确保市场稳定。

这次约谈是继全国两会“部长通道”后,住建部再一次表明对房地产调控目标不动摇、力度不放松的坚决态度。

新华社

河南省将对新型墙体材料实行标识管理

本报讯 近日,河南省住建厅下发《关于实行新型墙体材料产品标识管理的通知(试行)》(豫建〔2018〕27号),决定在全省范围内实行新型墙体材料产品标识管理。

《通知》规定,凡在河南省行政区域内建筑工程上使用,且属于《河南省新型墙体材料目录》的新型墙体材料产品,均应按《通知》要求进行产品标识。

《通知》明确:新型墙体材料产品标识应清晰、牢固,易于识别,具有唯一性,经登记发布后不得随意变更。新型墙体材料生产企业应按照《中华人民共和国产品质量法》相关规定,对其使用的新型墙体材料产品标识负责,保证出厂产品与标识的一致性,不得对产品标识进行转让、出借、混用或冒

用。

《通知》要求,自2018年8月1日起,建设工程施工、监理单位应对进入施工现场新型墙体材料的标识进行核实验,并在相关台账中做好记录;拒绝标识缺失、模糊难辨、标注率低等不满足《通知》要求的新型墙体材料产品在建设工程中使用。

各省辖市、省直管县(市)住房城乡建设行政主管部门及其所属的墙体材料革新管理机构、建设工程质量监督机构,应对新型墙体材料产品标识使用情况进行监督检查。对出售或使用无标识产品,以及转让、出借、混用或冒用产品标识的,列入相关责任主体的建筑市场信用信息记录,取消相应产品的标识登记,同时按有关法律规予以处理。

(王红明)

碧桂园樾府产品发布盛典即将启幕



碧桂园樾府项目效果图。

碧桂园樾府产品发布盛典将于8月初盛大启幕。一场视听盛宴即将上演,演绎500强房企与智慧宅交融,呈现人居领域的智慧创造,阐释品质改变生活的力量。

碧桂园樾府项目占地面积288.87亩,总建筑面积约41.7万平方米,容积率为1.8,项目初版规划2160户,产品涵盖多层退台洋房、11层小高层洋房及18层中高层洋房,户型面积125-260平方米。项目位于政通大道(京开大道)与腾飞路交叉口东北角,北侧紧邻福翠湖公园,南侧紧靠南园公园,处在政府打造的“一带一廊”(马

颊河滨河绿带和中心城区南部的大型生态绿廊)中心轴上。距离濮阳市区约3.4公里。

碧桂园樾府项目由碧桂园集团倾心打造,带着对濮阳这片沃土的爱,碧桂园樾府项目以匠心致敬濮阳大地,为您呈鉴一个五星级的家。此次发布会的主题“樾观龙城 一府封疆”,这不仅是项目对理想居住的态度,更是就城市生活更进一步的对话。借此次的发布会,碧桂园樾府将从物业、园林、产品等多个角度阐释品质生活,为城市精英带来理想居所。买好房,就选濮阳碧桂园樾府,幸福生活由此开始。



碧桂园樾府项目效果图。

濮阳碧桂园樾府 建筑面积125-260平方米洋房 生态府系 双景观、双阳台、带精装,大露台 恭迎您的品鉴	项目地址: 市城区京开大道与腾飞路交叉口 展厅地址: 市城区中原路与金堤路交叉口北50米路西 品鉴电话: 0393-7533333
---	--

张光强

致敬青春 城市荣光

——写在濮阳市建市35周年之际

委书记、赵良文任市长。

至此,濮阳市委、市政府正式挂牌办公。

从城市诞生那一刻起,数以万计的建设大军抛家舍业,从安阳开赴濮阳,土路、板房、大锅菜成为他们生活的变奏曲。在极其艰苦的条件下,他们顶风冒雪、战天斗地,用满腔赤诚和勇力妙笔,画出了濮阳第一幅图画,奏响了濮阳第一首乐章!

35年间,这座城市面貌彰显出惊人的“濮阳速度”,传递着民生至上的温度,体现着品质优先的态度。

35年,时间很短,对于大部分濮阳人而言,他们亲眼见证并参与了城市建设的全过程。在他们心中,城市建设突飞猛进,城市面貌日新月异。

35年,时间很长,对于大部分濮阳人而言,他们把青丝洒满白霜,把青春幻化成退休时光。在他们心中,城市建设融入了他们一辈子,城市记忆镌刻进他们一家子。

35年,对比城市今昔图,会让人产生时空错觉,

不是苏杭,胜似苏杭。龙山龙湖,山水相依,写入城市锦绣画卷;蓝天绿地,生态自然,绘出城市主色调。

35年,通过立足长远,着眼未来,高标准规划,高标准实施,推进项目建设、道路修整、绿化提升,城市框架进一步拉大,城市公共设施日臻完善,城市业态日益丰富……

35年,路网纵横,高楼林立,依山傍水、疏密有度、错落有致、显山露水、通风透气,日益凸显濮阳以水润城、以绿映城、以文化城、以产兴城,看得见山、望得见水、记得住乡愁的家园。

35年,“生态、宜居、宜业”是城市建设的点睛之笔。“全国文明城市”“国家卫生城市”“全国优秀旅游城市”“中国历史文化名城”等“八城二奖”的城市名片镌刻进城市的年谱,留存在每个濮阳人的记忆深处。

致敬青春,35岁的城市风华正茂,魅力四射!

致敬青春,35岁的城市典藏荣光,贮藏希望!

王国胜

濮阳市实现 12336 国土资源违法举报全天候接听受理

本报讯 自2018年7月1日起,濮阳市本级12336正式启用国土资源违法举报电话(号码:18939312336),用于非工作时间接听国土资源违法举报线索,实现12336国土资源违法举报全天候接听受理。

现行12336国土资源违法举报电话管理办法规定:在法定工作时间内有专人接听、记录,按规定及时处理;在法定工作时间外,可以通过传真或电话录音方式受理举报。鉴于部分国土资源违法行为

具有隐蔽性、短期性、流动性等特点,多发生在双休日、节假日、夜间等非工作时段,难以及时发现和制止。为快速制止处理违法占地行为,濮阳市进一步畅通12336国土资源违法举报渠道,建立“便民、亲民、安全、高效”的举报机制,开通非工作时间12336国土资源违法举报电话,用以接听受理全市范围国土资源违法举报线索。非工作时间,受理举报的具体时间为工作日18时至次日8时、双休日及节假日全天,

在此期间,均可拨打18939312336举报各类国土资源违法行为。

濮阳市通过开通非工作时间接听受理国土资源违法行为举报的手机,充分发挥12336“千里眼”“顺风耳”的重要作用,真正实现将国土资源违法行为“发现在初始,解决在萌芽”,为推动全市国土资源执法监察事业新发展、促进经济社会持续健康发展做出积极贡献。

(卢真真)

濮阳新时代大盘——崛起·尚合府

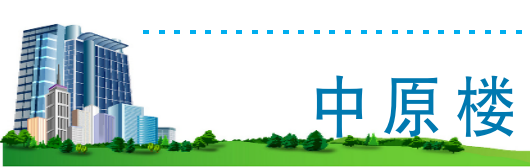
当前,房地产开发已经进入品牌时代。崛起集团成立于1989年,是集房产开发、装饰工程、家庭装修、物业管理和餐饮于一体的综合性全面发展的企业,先后开发过崛起时代、恒丰中央广场等项目,房地产开发经验成熟。崛起·尚合府项目更是崛起集团回报龙城人民的诚意之作。30年口碑,铸就值得龙城人信赖的品质人居。

区位优势——濮阳向北,濮清融城
城市发展的方向,就是人居的方向。濮阳北部定位为濮阳的政治文化中心、中原经济区东北部重要的商务金融区,区域潜力无限。

崛起·尚合府项目位于濮清一体化的中心区域。今年,市政府明确指出,要加快濮清一体化进程,马庄桥镇片区以生态宜居和慢生活为特色,打造典范的城市生活宜居区。

规划价值——新亚洲风格,墅院住区
新亚洲建筑风格糅合西方美学和东方文化,把亚洲元素植入现代建筑语系,传统意境和现代风格组合运用,既富有传统神韵,又不失时尚典雅,更加适合现代精英人群的生活方式,多用于豪宅项目。

崛起·尚合府项目,不但使用新亚洲建筑风格,更是一个容积率低于1.42的低密度纯墅院住区。一般来说,容积率越低,代表着居住舒适度就越高。



中原楼市年中看点：市场仍面临考验

如果把楼市比作一场足球比赛,那么7月份就是进入下半场的时间段,楼市也到了年中盘点的节点。可以说,2018年的房地产面临空前考验。从楼市供应到品牌房企推盘动态,无论是开发企业还是购房者,都试图总结上半年楼市的大致业绩,追根溯源,预判下半年的总体趋势。

●市场数据

如果说市场不够理性,那么相信来自市场的数据绝对是冷静的,因为数据不会撒谎。我们抛开各类不同观点,仅通过上半年成交量、房价走势等数据分析,共同分析郑州房地产市场上半年走势及河南房地产市场下半年走向。

2018年上半年,郑州开盘项目为74个(不重复计算开盘次数),推出产品以高层住宅为主,少量公寓、洋房、别墅产品入市,共计3.4万套房源,多个住宅楼盘更是出现开盘即清盘的场面。

1至6月份,郑州惠济区开盘项目数量为16个,排名第一,占整个1至6月份开盘项目数量的21%。金水区和新郑紧随其后,开盘项目数量为9个。

航空港区2个项目开盘,为山顶御景园和瀚海航城,目前山顶御景园有少量127平方米户型在售,瀚海航城所推新品已售罄。荥阳同样是2个项目推新,为碧桂园龙城天悦和郑州碧桂园,郑州碧桂园是纯洋房社区,碧桂园龙城天悦则是高层和洋房都有,以地缘性置业者为主。

1至6月份,新推高层住宅的项目数为59个,占4/5;新推洋房产品项目有11个(其中6个项目有高层和洋房两种物业类别);公寓产品的项目有6个;2个项目有别墅产品推出。

1至6月份,74个项目共开盘122次,推出房源34662套,当场成交28404套,从每个月去化率来看,2月份开685套,去化619套,夺得推盘套数排行榜榜首,去化率达90%;1月份去化率62%,3至6月份去化率在84%-88%之间。

2018年上半年,郑州整体房价稳中有涨,截至5月底,8大主城区新房均价为13388元/平方米,环比增长374元/平方米,涨幅2.9个百分点。2018年上半年,开发企业都纷纷调整策略,稳中求胜,降低推盘量,避免房源放量推出的踏空风险,从而显示市场需求仍然非常旺盛。

2018年上半年,外来房企与本土房企在1至5月份企业销量排行榜中分庭抗礼,入榜企业数量依然是各占一半;从销售额占比来看,本土房企销售额在TOP10销售金额中占比达62%,优势明显。

●各方声音

随着2018年上半年的结束,为了冲刺半年度销售业绩,不少房企加快推盘节奏,这也使购房者获得了更多的选房机会。

从产品类型来看,下半年即将入市的34个纯新盘中,以高层住宅为主,公寓、洋房为辅,住宅产品基本上为刚需高层和改善类小高层、洋房。

从单个区域来看,郑东新区以5个将开纯新盘居于榜首,金水区、经开区、中牟(主要集中在绿博组团)均以4个紧跟其后,分别占据14.3%、11.4%的市场份额。

河南财经政法大学城市发展研究中心主任刘社认为,目前限购政策升级措施,实质上起到了“限价令”的作用。政府的最终目的并非是减少交易量,而

是稳定房价,以达到市场供求平衡的目的。

河南商业经济学会会长宋向清认为,房贷利率上浮与其他调控政策共同组成当前楼市发展新政,这种房地产行业相关政策调整的趋势还将持续一段时间。

调控的一个大变化是下决心先把房价稳定下来或使其略有下降。在这个目标下,房贷政策必须率先落实,压住需求,而不是首套房需求、改善型需求和投资投机性需求,一切服从先让房价稳定。同时,继续实施区别对待的首套房或者刚需优惠政策的话,会出现打擦边球、钻政策空子的情况。因此,不再特别强调首套房的优惠政策落实了。

业内人士分析,由于政府调控的影响,目前房地产市场处于平稳降温阶段,土地供应有所增加,有利于未来房地产市场的解压。但短时间内,由于房地产交易高峰期的到来,供求比有可能会进一步降低,房地产供求压力将会进一步扩大。

也有业内人士表示,郑州作为国家中心城市,受关注度颇高,城市利好不断,整体环境仍然较好。

加尔布雷思说,当经济处于过于繁荣的状态,没有人不相信泡沫会继续膨胀,人们不是找出理由使自己理性,而是找出理由使自己相信盲目冒险的正确性。“羊群效应”给市场的警示是:当羊群一哄而上时,并不一定会总遇到肥沃的草地,可能掉进陷阱,甚至还可能陷入沼泽。简而言之,购房者应该认真分析市场形势,认清自己的购房需求,正确摆放自己的购房心态,更加理性地选择适合自己的房源。

张光强