



片区之重 重在引领

——濮阳市成片区控制性详细规划引领城市发展侧记

5月24日,《东南东片区控制性详细规划方案》《示范区起步区东片区控制性详细规划》完成,召开专题座谈会。

5月25日,《郑济高铁濮阳东站片区控制性详细规划中期成果》完成,召开专题座谈会。

6月14日—7月26日,《中原路北片区控制性详细规划方案》正在批前公示。

……………

规划是指导城乡建设发展的蓝图和依据。

党的十九大以来,我市城市建设方兴未艾,如火如荼,行稳致远,充满张力,尤其是濮阳市成片区控制性详细规划方案的相继出炉,再次把城市建设推向新一轮高潮。

6月22日,《濮阳市城乡总体规划(2015—2035年)》顺利通过省住建厅专家评审。在总体规划框架下,东南东片区、郑济高铁濮阳东站片区、中原路北片区、示范区起步区东片区等控制性详细规划,正在勾勒出更加明晰的城市片区定位,助推濮阳的空间布局更加合理,功能配套更加完善,城乡环境更加优美,城市知名度和美誉度进一步提升。

简单梳理,突然发现,城市空间优化、功能提升、环境优美、生态自然的高品质生活离我们已越来越近了。

打造高品质生活居住片区

东南东片区规划范围为市城区胜利路以南、大庆

路以东、站前路以北、东环路以西的区域,总面积6.9平方公里。该片区以“活力、生态、宜居”为目标,主要定位为高品质生活居住片区。人口规模约8万人,居住用地占比约45%。规划方案要求,要强化用地空间的协调衔接,促进与周边片区教育、商服等功能的互动互补,突出滨河及绿廊等生态空间管控,打造蓝绿交织、“廊道一斑块”结合的生活生态格局。

打造城市门户和交通枢纽、城市副中心、生产性服务业集聚中心、生态宜居的高铁新城

郑济高铁濮阳东站片区规划范围西至106国道、东至昌湖路,南至黄河路,北至绿城路,规划面积约17平方公里,主要规划定位是城市门户和交通枢纽、城市副中心、生产性服务业集聚中心、生态宜居的高铁新城。整体空间结构为“两翼聚心、绿谷写意、四区联动”3个功能分区。其中:西广场交通枢纽承担以交通服务为核心的枢纽型功能,包括轨道及站房、站前广场、公交首末站、长途客运站、旅游集散中心等主要项目;商业中心片区具有城市门户景观展示区、游客服务中心、商业商务、文化娱乐等混合功能,是高铁经济基本产业引擎;战略预留片区主打高品质商业街、仓储商业、商业综合体、花园式科创办公、园林式酒店等,为未来预留战略发展空间,打造高铁站片区景观地标名片。

打造城市西部商业商务服务中心、组团配套生活区

中原路北片区位于开发区,主城区西部,是濮阳市西门户、引黄入冀补淀景观廊道重要组成部分。规划范围东至华安路、西至龙门路、南至中原路,北至绿城路,规划面积约5平方公里。规划定位是城市西部商业商务服务中心、组团配套生活区。

打造高品质滨河生态生活空间、推动产城融合发展

示范区起步区东片区控制性详细规划中期成果已完成,正在进一步深化。

一个个重磅级城市片区呼之欲出,芳华初现,欲语还休,羞涩中带几分神秘。殊不知,每一个片区规划方案都经过专家慎重研究,反复讨论,数易其稿,最终成为富有内涵、彰显特色、提升品位、引领城市发展的风向标。

风之所向,心之所往。今天,城市片区规划蓝图徐徐展开,用“生态颜值”提升城市品位的理念正内化于心、外化于行,日益扮靓城市,点亮生活、开启城市建设的新时代。

引领之贵,重于泰山。如何发挥片区规划的引领作用,遵循片区规划建设好城市家园,让广大市民有更多的获得感和幸福感,这才是城市片区承担的未来之重。

王国胜

市园林绿化处:全面提升濮水公园品质 让群众享有更多获得感

本报讯 近日,笔者沿着濮水公园西区中心湖望去,湖水绕小岛、沙滩铺湖畔,西环山上林木参天、郁郁葱葱,是名副其实的消暑好去处。近年来,市园林绿化处以全国文明城市、国家卫生城市、国家森林城市创建为抓手,坚持“突出重点、打造亮点、整体提升”的原则,全面聚焦“净化、绿化、美化、亮化”四大提升,以濮水公园改造为契机,着力改善公园基础设施;以营造景观为目标,不断提升园艺水平;完善管理制度,建立濮水公园管理长效机制。

完善基础设施,满足游客需求。濮水公园始建于1998年,位于市城区西部,因濮水河贯穿而得名,占地面积480余亩,是集旅游观光、休闲娱乐、科普健身、廉政教育于一体的综合性公园。为了给游客提供更多的便捷,市园林绿化处在濮水公园市民晨练密集区域增设座椅,配套公共设施200余套,新增健身器材18套,修建景点道路,维修老旧围栏,在濮水公园南门新建公共停车场,解决车位紧张、停车困难问题。

改善游园环境,提高服务品质。近年来,随着濮水公园的游客增多,市园林绿化处突出生态、品质、现代化,对濮水公园及周边道路景观、视觉系统进行统一设计、整体提升,重塑濮水公园文化、休闲、健身中心新形象。新添置植物品种30余种1000余株。在濮水公园的

西区设立宽2米、总长1000余米的健康步道,贯穿公园的几个主要功能区,步道两侧花叶并茂,让市民在锻炼身体体的同时,还能欣赏到公园的美景。

加强精细管理,提升公园品质。濮水公园分为东西两个区:东区以草坪、花境为主,其中草坪占地面积36亩,各类花草植物百余种,乔木、灌木结合,一季一景、三季有花、四季常绿;西区以西环山和湖景为主,山体面积152亩,湖面面积118亩,沙滩面积3600余平方米。为保障游园市民的安全,濮水公园的50余名员工分成4个小组进行巡逻,确保每处都有园林职工的身影。其中,巡逻小组的主要职责是对湖面及湖周边进行24小时巡逻,及时制止戏水、垂钓等现象,并应急处理突发状况。



濮水公园一角。

针对夏日游客尤其是儿童爱玩水的现象,市园林绿化处专门在湖面上设置了警示漂,禁止在警示漂以外区域戏水。湖周围还安装了摄像头,确保无死角、全覆盖,为游园市民的安全提供了全方位的保障。

(王献伟 刘文婷 文/图)

我省 75 家房地产开发企业违规经营被通报

近日,省住建厅官网公布了2017年11月27日至12月10日河南省房地产开发企业“双随机一公开”检查情况。

据了解,河南省此次“双随机一公开”检查对象为随机抽取的房地产开发企业(双随机系统按2%的比例随机抽取)和定向抽取的房地产开发企业(主要包括有投诉、问题楼盘、重点项目、有不良行为记录、列入黑名单和其他需要密切关注的企业),共计172家。

检查发现,75家企业存在不符合企业资质规定、违法违规经营行为等问题。问题主要集中在4个方面:

一是个别企业无故未参加“双随机一公开”

检查。其中,1家房地产开发企业已登报注销工商登记但未及时注销开发资质,7家房地产开发企业因无法取得联系未参加检查。

二是部分企业不符合资质管理要求。检查发现,40家企业存在无办公场所和人员,资质管理系统信息填报不全、更新不及时,专业技术人员数量、资格、合同等不符合规定,现场提供材料与资质管理系统信息不一致,资质证书与工商营业执照信息不一致等问题。

三是部分企业项目开发建设行为不规范。36家企业存在在近3年无开发项目,项目手册制度执行不规范,项目手续不全、滞后,未办理竣工手续交付使用等问题。

四是个别企业存在市场经营行为不规范问题。11

新型墙体材料使用告知书

pyqgw.com),经监理单位对填报信息的真实性进行核对后,向墙体材料改革办公室报送。采购或使用的产品信息发生变更的,施工单位应及时对墙体材料使用统计表进行更新并重新报送。

四、关于使用新型墙体材料认定的政策。按照《条例》规定,新型墙体材料产品实行认定制度。具体认定产品可以通过查验企业持有的河南省新型墙体材料认定书、查看各级住房城乡建设行政主管部门或墙体材料革新管理机构网站的认定产品公示等方式进行确认。

五、关于新型墙体材料产品标识。按照《中华人民共和国产品质量法》有关规定,以及《河南省住房和城乡建设厅关于实行新型墙体材料产品标识管理的通知(试行)》要求,凡在河南省行政区域内建筑工程上使用的新型墙体材料产品均应按要求进行产品标识。标识缺失、模糊难辨或标识率低的产品不得在建设工程中使用。

六、新型墙体材料使用情况的监督检查。住房和城乡建设行政主管部门及其所属的建筑工程质量监督机构、墙体材料革新管理机构负责对建筑工程使用新型墙体材料情况进行监督检查,受理和处理投诉举报,依法查处违法行为。《条例》第二十八条规定了对各方主

体违法行为的具体处罚办法。

七、严肃查处违法违规行为。在日常检查和工程验收备案工作中,对建设、监理、施工单位的违法违规行为,包括未按规定使用新型墙体材料产品、使用无产品标准或不符合相关技术标准的新型墙体材料、未按规定进行进场复检、未按规定报送墙体材料使用统计表等,均视为不良行为,记入墙体材料使用《监督意见书》,同时列入相关责任主体的建筑市场信用信息记录;对违反《建设工程质量管理条例》《河南省发展应用新型墙体材料条例》等法律法规的行为依法查处,追究相关单位与人员责任。

八、其他未尽告知的要求及日常工作通知,可登录本市墙体材料革新管理机构网站(www.pyqgw.com)查询,亦可向墙体材料革新管理机构来电来函咨询。

濮阳市住房和城乡建设局

我省改革和完善墙体材料应用监管

本报讯 去年4月1日墙体材料专项基金停止征收后,如何继续贯彻落实《河南省发展应用新型墙体材料条例》精神,防止建筑市场黏土类制品和未经认定的新型墙体材料使用反弹?近日,省住建厅印发《关于改革完善墙体材料革新管理制度的通知》(以下简称《通知》),将墙体革新工作重心转向事中和事后监管。

《通知》规定,在建设工程办理规划许可证或施工许可证之前,住房城乡建设行政主管部门向建设单位发放《新型墙体材料使用告知书》,明确相关责任主体使用新型墙体产品的责任。

《通知》规定,建设工程施工单位应当在墙材供应合同签订后、产品进场复检前,填写河南省建筑工程新型墙材产品使用信息统计表,经监理单位核对无误后,向所在省

我省下发新规

新建高铁站周边区域不准单纯开发房地产

7月9日,省发改委、省国土厅、省住建厅联合下发了《关于推进高铁站周边区域合理开发建设的指导意见》(以下简称《指导意见》),提出新建的高铁站周边区域不准单纯开发房地产。

近年来,我省依托高铁站推进周边区域开发建设,促进了交通、产业、城镇融合发展。但是,一些中小城市盲目效仿大城市建设“高铁新城”,却忽视了周边区域的产业配套、交通网络的无缝衔接,导致产业和人口难以聚集,不少房地产项目

都在“晒太阳”。

《指导意见》指出,高铁站周边区域要分阶段、分步骤地高质量开发建设。其中:大城市初期应重点开发新建高铁站周边2公里以内区域,可适当控制预留远期发展空间,应有序发展高端服务业、商贸物流、商务会展等产业功能;中小城市不宜过高预估高铁的带动作用,避免照搬大城市开发经验,应合理布局周边产业,稳妥发展商业零售、酒店、餐饮等产业功能。

据《河南日报》

载誉而来 华章再续

恒大悦珑湾 5#楼云汐即将荣耀加推

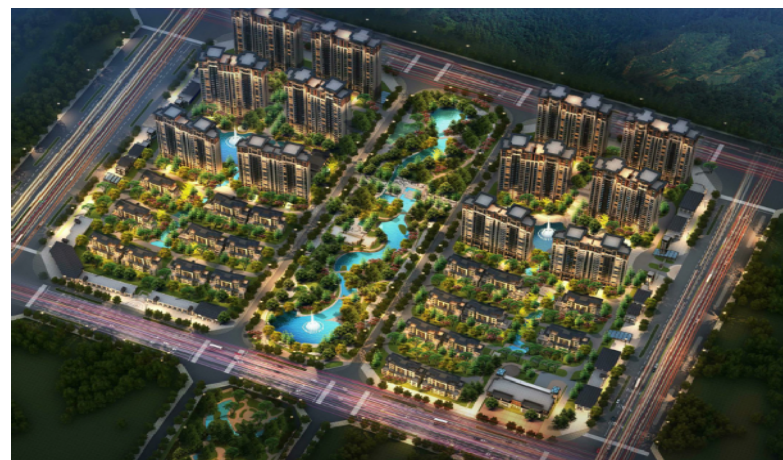


效果图。

等将来,等不忙了,等有时间了……所有值得的事情都无须等待!恒大悦珑湾5#楼云汐,建筑面积104~165平方米瞰景高层(含装修),即将荣耀加推。好房并非时时有,该出手时就出手!

有生活经验的人一定有这种感觉:房子的空间是永远不够用的。但这些都,买大户型就可以避免了!恒大悦珑湾5#楼云汐,能满足您要求的大户型,更有大平层住宅。大户型在功能上更加灵活,在户型结构上也能做到宽敞明亮、动静结合、干湿分离,既能一家人共享天伦之乐,也能兼顾个人隐私,大人和孩子都可以各得其所,游刃有余。

背靠龙山,与龙山为友,不仅使得整幢楼看起来拥有了大气磅礴、巍然挺拔的“大”气质,更能显现出居于此的人大气开怀、清幽高雅的情趣志向。坐拥小东湖,闲来无事,观远眺湖光,不必远足,即可享受风雅。



效果图。

贵宾专线:0393-6568888
项目地址:市城区开州路与高阳大街交会处东北角

▲范县恒兴木业有限公司的发票(发票代码:141001420043;发票号码:11244368)不慎丢失,声明作废。

▲濮阳市天润建设工程有限公司范亚飞的工程师证(证书编号:C07070150901102)不慎丢失,声明作废。

▲濮阳市天润建设工程有限公司候晓林的工程师证(证书编号:C07070160900610)不慎丢失,声明作废。

▲濮阳市天润建设工程有限公司翟丽娜的工程师证(证书编号:C07070160900607)不慎丢失,声明作废。

▲濮阳县解放路山东大汉建设机械经销处不慎将备案证(规格型号:QZT50;备案编号:豫备JBT13070004)丢失,声明作废。

▲程力专用汽车股份有限公司在濮阳市阳光大厦办理的CA数字证书电子钥匙不慎丢失,声明作废。

▲吴晓天(身份证号:410922199506081317)不慎将河南保加利置业有限公司开具的收据(票号:2123744;金额:132000元;开票日期:2017年2月20日;楼号:治都世外桃源3-1-403)丢失,声明作废。

▲北京建工集团有限责任公司在濮阳市阳光大厦办理的CA数字证书电子钥匙不慎丢失,声明作废。

▲刘淑晴的出生医学证明(编号:H411563056)不慎丢失,声明作废。

▲清丰县城关镇桂源家天下装饰部的营业执照(注册号:410922606226086)正本不慎丢失,声明作废。

▲河南银时投资担保有限公司的税务登记证(税号:410902679467415)副本不慎丢失,声明作废。

▲河南银时投资担保有限公司的机构代码证(代码:267946741-5)副本不慎丢失,声明作废。

寻启 亲事



濮阳白垩乡西街村村民肖现丰于2015年3月18日在徐镇卫生院门口捡拾一名男婴,起名为陈广博,现在白垩乡西街村生活。现为办理户口,需寻找陈广博亲人。如有知陈广博亲人线索者,请速肖现丰联系。
联系电话:13461757776
濮阳县白垩乡西街村民委员会
2018年7月26日