



圆百姓安居梦 筑万千幸福巢

——市住房公积金管理中心工作纪实

家,是温馨的港湾;房,是栖息的暖巢。“住有所居,居有所安”是无数普通人为之奋斗的梦想,也是关乎国计民生的大事。住房公积金制度作为我国住房保障制度的重要组成部分,关系着万千缴存职工的身

切身利益。近年来,市住房公积金管理中心坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,紧紧围绕打基础、促改革、补短板、转职能的总体思路,不断调整政策惠民生、转变作风优服务、党建

统领增活力,促进濮阳经济社会发展、推动房地产行业平稳健康发展、改善群众居住条件发挥了重要作用,赢得了广大人民群众

的广泛认可和支持,绘就了一幅幅群众圆梦、安居乐业的和谐画卷。 “我们的初心和使命,就是始

党建引领——争当服务百姓“排头兵”

党建工作是抓好各项工作的根本,是干事创业的重要保证。市住房公积金管理中心坚持以党建引领业务发展,坚持用理论武装头脑,夯实党建各项工作,全面加强班子建设和干部职工队伍建设,营造风清气正的发展环境,为干事创业凝心聚力。

理论武装,从严治党。市住房公积金管理中心认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想

和党的十九大精神,推进“两学一做”学习教育常态化制度化,把贯彻落实党的十九大精神和

落实新发展理念、“四个着力”、“三个推进”、全面从严治党等各项工作有机结合、相互促进。 党组建设,夯实基础。市住房

公积金管理中心坚持把党风廉政建设和反腐败斗争纳入全年工作的整体布局,班子成员履行“一岗双责”制度,落实层级分明、权责明晰、覆盖全面的党风廉政建设责任体系,与业务工作一起部署、一起落实。深化责任传导,层层签订党

建制扩面——吹响保障民需“冲锋号”

截至8月底,全市住房公积金实缴单位2715家,实缴职工19万人,缴存总额112.16亿元,缴存余额58.52亿元;累计提取7.5亿元,累计发放住房公积金贷款2320笔7.08亿元,贷款余额55.1亿元,个贷率94.15%;支持购房27.92万平方米。

认真做好住房公积金政策的宣传和落实工作,营造良好的执法环境和氛围。以扩大住房公积金覆盖面为重点,以提高住房公积金归集额为目的,不断加大贯彻执行《住房公积金管理条例》的力度。充分发挥电视、报纸、中心门户网站等传统媒体和微信公众号等新媒

体的作用,增强宣传的针对性和时效性。主动上门向单位负责人和职工宣传政策,解答问题,增强单位、职工自觉缴存的积极性。严格执行“限高保底”政策。确保在单位住房

公积金缴存基数调整,提升行业形象。 “住房公积金政策宣传月”等活动,组织工作人员进楼盘、进社区、上街头,宣传和解读住房公

积金制度,做好住房公积金信息披露工作,切实保障广大缴存职工的知情权和监督权,提升行业形象。

加大住房公积金归集力度。发布《关于做好2019年度住房公积金缴存核定工作的通知》,及时公布2019年度职工缴存最低标准和最高限额,为缴存单位准确、顺利完成年度缴存核定提供依据,进一步规范单位缴存行为。每月对重点欠缴单位进行催缴,每季

度末进行一次集中催缴。认真做好单位缴款分配工作,当天业务当天办理,及时准确地把单位缴款分配到每个职工账户。

信息建设——构筑业务升级“高速路”

“现在到市住房公积金管理中心办事非常方便,鼠标轻松一点,一切就清楚了,不用银行和市住房公积金管理中心两头跑。”一名刚办完贷款手续的市直某单位职工满意地说。

扎实做好基础数据采集工作,提高住房公积金缴存数据质量。完善了3000余家缴存单位信息,4万余条缴存个人信息,2万余条个人贷款信息,为我市全辖区实现

“通存、通兑、通贷、通还”提供了技术支撑。接入住建部住房公积金结算平台,全市住房公积金管理实现了覆盖全账户、覆盖全业务、覆盖全流程,资金管理实现实时监控,更加透明、安全。

依托信息系统,提高结算效率。紧紧依托完善的信息系统和住建部住房公积金结算平台,简化职工个人住房公积金贷款申请手续,规范贷款审批程序,压缩审批时

限。住房公积金贷款发放、回收实现“秒放秒收”,职工提取住房公积金实现资金实时结算、“秒级”到账,效率大幅度提高。

利用信息化手段,提高服务水平。通过住房公积金综合服务平台,着力打造开放包容的“互联网+公积金”模式,开设12329服务热线、12329手机短信、门户网站、网上服务大厅、微信公众号、手机APP客户端等多个服务渠

道,强力推进住房公积金互联网服务,提高住房公积金服务效率和质量,构建高水准的住房公积金综合服务平台。

通过清理历史数据、精简银行账户、优化业务流程,进一步提高了结算效率。2018年11月15日,我市住房公积金管理系统“双贯标”工作顺利通过住建部、省住建厅专家组检查,以95.07分的高分通过验收,位居全省前列。

防范风险——拧紧健康运行“安全阀”

住房公积金涉及千家万户,从本质上来讲,属于广大缴存职工的“住房钱”,其安全与否事关广大职工的切身利益。市住房公积金管理中心增强风险防范意识,实行全方位监控,确保住房公积金安全健康运行。

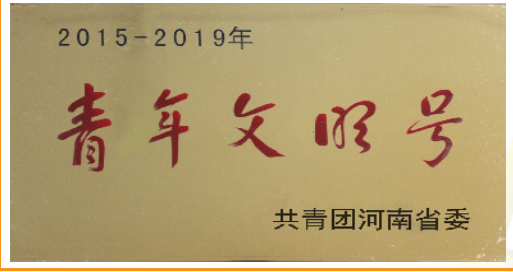
全方位、全过程、全员化查找新形势下存在或潜在的风险。业务科室、各管理部实行管办分离。住房公积金缴存、提取、贷款、会计业务等资金调拨审批、资金流向流程嵌入“云平台”,严控监管风险,确保资金安全。推进与不动产登记部门

及房产交易部门信息联网,实时掌握房产销售、租赁备案等情况,防范骗提、骗贷行为。强化流动性资金、贷款、贷后催收、规范抵押业务的管理,做好逾期贷款催收工作。做好住房公积金各类档案整理提工作,

维护各项业务档案的安全和完整。

“用好公积金,助圆住房梦。”市住房公积金管理中心党组书记王世强表示,下一步,市住房公积金管理中心将继续以住房公积金制度改革为

契机,牢牢把握稳中求进的总基调,着力规范管理,优化服务效能,推动“放管服”改革向纵深发展,实现住房公积金整体建设迈上新台阶,帮助更多群众实现住有所居的美好生活愿望。



市住房公积金管理中心所获部分荣誉。



住建局住房公积金监管司莅濮调研。



副市长、市住房公积金管委会主任黄守玺定期主持召开管委会全体会议,并听取汇报、部署工作。



开展交通劝导志愿活动。



开展政策宣传志愿服务。

