



4 本版策划:葛忠 邵广士
本版编辑:王晨熙

濮阳日报
城建周刊
2020年7月21日 星期二

奋力开创城市建设综合提质
和城市创建工作新局面

公共租赁住房南苑小区鸟瞰图

创建文明城市 建设美好家园系列访谈(十)

创新作为 促进房地产市场平稳健康发展

市房地产事务中心党委书记、主任 宋洪斌

明确任务 提高站位

按照市房地产事务中心所承担的职责,我中心将认真贯彻“房住不炒”定位,加快建立租购并举、市场配置与政府保障相结合的住房制度,切实改善居民居住条件,提升人民群众的幸福感和获得感、安全感。在城市建设综合提质和城市创建工作中,我中心将抓好以下重点工作:

(一)完善住房保障体系,稳步推进保障房建设,在市区建设租赁住房(含公共租赁住房)4000套、限价商品房3000套、共有产权住房(含人才房)53.81万平方米,有效解决部分低收入人群的住房问题。

(二)促进房地产市场平稳健康发展。加快建立租购并举的住房制度。计划今年年内建立房屋租赁服务平台,加强住房租赁企业备案管理,形成住房租赁市场发展的长效机制。加快房地产市场运行监测体系建设,着力稳地价、稳房价、稳预期,防风险。出台商品房预售资金监管办法,加强监管,维护购房人合法权益。通过优化重组,扶持一批管理科学、资金雄厚、信用良好、抵御风险能力强的房地产企业。

(三)落实《物业管理条例》,深入推进“幸福家园”创建活动。按照“幸福家园”创建标准,深入推进创建活动开展,建立“无主小区”物业管理长效机制,落实“无主小区”环境卫生、绿化养护、公共设施日常维护责任,计划今年实现“无主小区”管理全覆盖,2021年实现物业管理全覆盖,营造环境优美、安全有序、生活便利、文明和谐的小区环境,为全国文明城市创建增光添彩。

“三保三创”城市建设综合提质工作任务艰巨,时不我待。市房地产事务中心将认真落实全市城市建设综合提质暨城市创建工作动员会精神,提高政治站位,以服务人民群众为根本宗旨,把“三保三创”城市建设综合提质作为巩固“不忘初心、牢记使命”主题教育成果、作为落实习近平总书记重要指示精神的一项重大政治任务,切实抓紧、抓好、抓实,以为广大市民提供更多优质房源、确保广大群众安居乐业为主要目标,促进我市房地产市场平稳健康发展。

综合施策 压实责任

一是精准施策,促进房地产市场平稳健康发展。为规范商品房销售行为,推进房地产企业复工复产。截至目前,全市房地产项目复工复产率为100%,售房部复工复产率为100%,有力推动了我市经济发展。

四是积极推进重点项目建设。为加快共有产权住房(含人才房)项目建设,我中心成立了重点项目建设推进工作领导小组,建立工作台账,实行早餐例会制,研究解决项目建设中存在的问题。截至目前,该项目已完成地块的测量、勘界等前期工作和已征土地的附着物清表工作,为争取更多优惠政策支持,我中心将该项目向省发改委申报列入全省重点建设项目,目前正在审批中。我中心还积极与市发改、财政、自然资源等部门进行沟通对接,成立专班,做好市城区公共租赁住房(含公租房)和限价商品房的用地选址工作。

五是加强物业管理,提高物业服务水平。我中心按照全国文明城市创建的具体要求,指导物业管理部门对市城区物业小区的春季消防工作进行督导检查;积极推进物业小区垃圾容器和运输车辆密闭试点工作;积极谋划物业企业党建工作。继续督促指导各县(区)物业企业配合街道办事处(乡、镇)、社区对物业小区的新冠肺炎疫情进行防控。目前,正在谋划对市城区物业小区文明城市创建工作进行督导。

加强领导 狠抓落实

一是成立组织,加强领导。我中心成立了创建文明城市领导小组,建立城市建设综合提质暨城市创建工作联席会议制度,定期研究解决工作中存在的问题。

二是分解任务,深入推进。我中心要求各科室强化大局观念和一盘棋意识,按照责任分工建立健全工作台账、明确时间节点、分解工作任务,建立跟踪问效机制,做到各司其职、各负其责,协调联动、形成合力,深入推进,确保各项任务目标按期完成。

三是强化考核,严格奖惩。我中心建立健全考核评价和监督问责机制,实现以考促进、以评促优,加强对各项工作的动态跟踪,确保我中心担负的工作取得成效。

我中心所担负的工作与人民群众的生活息息相关,与城市建设综合提质息息相关,与经济社会发展息息相关,不仅能有效解决困难群体住房问题,还能成为新型城镇化发展提供源源不断的动力。近年来,为促进我市房地产市场平稳健康发展,我中心率先在全省推行购房财政补贴、建立房产超市、推行“农民安家贷”,支持农民进城购房,支持城市务工人员转为新市民,为我市扩容提质和营造良好的卫生环境、社会环境、人居环境创造了条件。我中心是省级文明单位,相信在城市建设和综合提质和城市创建工作中,我中心所做的工作一定会得到广大人民群众的理解、拥护和支持。我中心将在市委、市政府的坚强领导下,不负使命、务实重干、创新作为,为助力我市成功创建全国文明城市交上一份满意的答卷。



本版图片由本通提供

香榭里。

建业桂园水系风景。

东湖方舟。

西南大学 重庆大学 郑州大学

网络教育 2020年秋季 限额招生

经省教育厅批准、教育部备案,国家“双一流”大学西南大学、重庆大学、郑州大学自2002年起相继在濮阳市图书馆设立网络教育校外学习中心。19年来,已招生40余届,毕业生逾万人。2020年秋季招生正在报名。限额招生,报满即停,欲报从速!

- 本科、专科学历,国家承认用于晋级、评职称、考研、报考国家公务员等。
- 各类热门、冷门专业60余个。
- 不脱岗,质量高,两年半毕业。
- 随时上网或用手机即可听教授讲课,十分适合在职人员深造。
- 濮阳学习中心连续17年被大学评为全国优秀中心,是西南大学4个金牌学习中心之一,服务一流。

报名手续:毕业证、身份证原件
报名地点:市城区开州南路市图书馆(老)
电话:0393-4415119
4433498

春饼 就是 口口香

廿年老店,知名连锁。名门嫡传,大厨掌勺,味道自然独树一帜;特供原料,明厨亮灶,品质当然非同凡响。

春饼合菜,脆嫩爽口,鲜香四溢;春饼驴肉,古法烹制,唇齿留香;春饼扣肉,软烂适中,香而不腻……

数十种凉拼热炒,满足味觉享受!
订餐要快,空位十分有限哦!

形象店:市城区开州路与政和路交叉口西200米路南
电话:8613180
胜利路店:市政府综合楼对面
电话:6108180
巴黎街店:市城区金堤路颐和花园南100米路西
电话:8570996

事业单位拟注销 登记公告

根据《事业单位登记管理暂行条例实施细则》和南乐县机构编制委员会《关于成立南乐县综合行政执法一大队的通知》(乐编〔2020〕20号)文件精神,撤销南乐县城建监察大队、成立南乐县综合行政执法一大队,经举办单位同意,拟申请注销事业单位法人登记。请债权人自2020年7月20日起90日内向本单位资产清算领导小组申报债权。

联系人:杨冠军
联系电话:16639395728
特此公告
南乐县综合行政执法局
2020年7月20日