

庆祝建党100周年
龙都先锋
中共濮阳市委组织部 濮阳日报社

小小西红柿做成富民大产业

——记南乐县张果屯镇烟之东村党支部书记赵战秒



赵战秒为种植户现场指导西红柿种植技术。

南乐县张果屯镇烟之东村是一个人口不足千人的小村庄,却发展了一个占地 2000 亩的果蔬种植基地。该基地年产西红柿、草莓 1750 余万公斤,产值 7000 余万元。2020 年,全村人均纯收入超过2 万元,村集体经济收入 40 万元。说到这里,就不得不提它的当家人——烟之东村党支部书记兼村委会主任、联富果蔬种植专业合作社(以下简称“合作社”)理事长赵战秒。

3 月 23 日,记者在烟之东村见到了赵战秒。他正在联富果蔬种植基地的温室蔬菜大棚内察看西红柿长势。“尝一尝我们的西红柿,沙瓤、酸甜,会让你想起‘小时候的味道’。”赵战秒热情地推广起自己的“致富果”。

吹响党建引领“冲锋号”

赵战秒原是村里的蔬菜种植技术员,也是全村最早种植西红柿的人。为了过上好日子,2006 年,赵战秒到山西打工,每天收入 25 元,仔细一算账,还没在家种植西红柿收入多,便返乡继续干自己的老本行。

2007 年,赵战秒租赁 30 亩土地,在村里建起 7 座温室大棚种植西红柿,年收入 10 万元以上,在村里率先实现增收致富。同一年,他加入中国共产党。谈到入党初心,他直爽地说:“中国共产党坚持一切从人民群众的利益出发,自己也想成为共产党员,为群众多办实事,多做好事!”

2008 年 4 月起,赵战秒担任村委会主任。为大力发展村集体经济,2010

(上接第一版)

华龙区严格落实扶持农业产业化经营的各项优惠政策,坚持走“公司+基地+农户”的路子,对农民专业合作社、龙头企业等农村新型经营主体重点培植。目前,华龙区各类农民专业合作社达 68 家,其中市级重点农业产业化龙头企业 5 家,省级重点农业产业化龙头企业 2 家,年销售收入达 8000 万元。

“依托区位优势 and 杂技文化、龙文化旅游优势,我们以豫龙智慧农庄、登星牡丹生态园等现代园区为载体,以东北庄野生动物园为平台,大力发展观光旅游、休闲采摘、研学教育、亲子旅游、户外拓展、民宿经济等,促使都市生态农业与乡村旅游联动发展。”丁国梁介绍,通过举办文化旅游节、牡丹文化节、油菜花节、农民丰收节等节日活动,2020 年,华龙区实现旅游收入 3.6 亿元。

做美容 提升品质
还百姓靓丽家园

高起点肇画宏伟蓝图,大手笔推动城区建设,华龙区基础设施建设和城乡面貌发生了巨变。

每天一大早,市民段义东都会到离家不远的马颊河体育公园锻炼身体。花团锦簇的公园里,晨练的人们络绎不绝。东侧的马颊河畔,河水清澈,缓缓流淌;垂柳倒映,美不胜收。

“你看看,环境多美,感觉就像是在风景画里!”在段义东眼中,他生活了几十年的城市,从来

没有像今天这样流光溢彩、美不胜收。

近年来,华龙区科学树立“以经营城市来建设城市,以建设城市来经营城市”的理念,牢牢把握规划、建设、管理、经营等关键环节,城市功能明显改善,城市品位明显提升,中心城区的首位度和辐射力持续提升,人民群众拥有更多幸福感、获得感,一幅生态、文明、美丽、幸福的高质量发展画卷在龙都大地徐徐展开。

根据城市综合提质暨城市创建工作三年行动计划,华龙区确定了“2 轴、5 片区、127 个节点”的总思路——以京开大道、106 国道为两个提升轴线,五村整合片区、北入市口片区、金桥片区,赵村东南片区、高铁片区为 5 个重点提升区域,强力推进 127 个、投资 269.1 亿元的城市综合提质项目。

历经多年的风雨,华龙区的一些小区早已成为典型的“高龄”小区,屋顶漏水、管道渗水、停车位不足、配套设施陈旧等问题日益显现,居民对小区改造提升呼声十分强烈。

老旧小区改造,是基础建设项目,也是社会治理工程。为进一步提升居民居住环境质量,华龙区成立了由区长任组长的老旧小区改造领导小组,建立实行“五个一”推进机制,出台了《华龙区老旧小区改造提质实施方案》,组建综合协调、项目督导、资金保障、资金监管、质量安全技术指导、弱电线缆整治、社区治理、物业服务指导等 8 个专项工作组,并制定了老旧小区改造工程建设“回头看”制度。

“在老旧小区改造项目中,华龙区探索构建了

‘社区党总支—网格党支部—楼栋党小组’的三级组织体系,华龙区 81 个社区建立网格党支部 399 个、楼栋党小组 1211 个,取得了非常好的引领效果。”华龙区住建局相关负责人表示。

据了解,仅 2020 年,华龙区就将 158 老旧小区纳入改造计划,共涉及 9 个乡办、544 栋房屋、1.1 万余户居民,总投资 1.7323 亿元。

“老旧小区改造真是好,民生工程建设效率高。老旧小区改造列清单,党建引领居民说了算。小区居住环境变美了,花园绿地广场真不少。党委政府倾力办实事,只为百姓高兴开颜笑。”一曲顺口溜,道出了华龙区群众对老旧小区改造提质的的心声。

“原来整个小区路不平、灯也不明,环境比较脏乱。现在楼变新了、道路平了、灯也明了,跟新小区一样。听说将来这个小区还要装电梯,到时候我们就好像住了小洋房一样,当然更幸福了。”在华龙区人民办中心小区,居民戴东梓笑着说。

城市,让生活更美好;乡村振兴,让家园更宜居。

“华龙区将坚决贯彻习近平总书记关于乡村全面振兴的重要指示精神,以持续深化农村产权制度改革为引领,以持续优化人居环境整治为基础,以持续增加农民收入为目的,推动农业全面升级、农村全面进步、农民全面发展。”华龙区委书记蔡洪峰表示。

脱贫攻坚勇担当,乡村振兴再出发。

结合中石化总部刚刚完成的 2021 年直采框架协议签订工作,日前,中原油田物资供应中心机电仪表室及时着手安排春、夏季劳保的订货准备工作,起草并下发了劳保需求计划提报通知,督促主要二级单位在通知日期内及时提报年度劳保需求。

截至昨日,中原油田物资供应中心共收到各单位上报劳保需求计划 19 份、138 项,涉及金额 1543 万元。经过多次与各单位沟通协调,通过对相近劳保品种进行改代、批量整合订货款数量等办法,将订货批次降低了 88 次。此项工作降本成效明显,节约质检费用支出约 40 万元,同时按每批次产品质量损耗 1000 元计算,为行业公司服务协调企业节约劳保损耗 8 万余元。

(李明 孟新芝)

邮储银行消费贷 让梦想不再等“贷”

本报讯 “没想到装修能贷款,还很快就能拿到钱。邮储银行的消费贷真好!”近日,在医院上班的郭女士向邮储银行申请了 30 万元消费贷,不到半小时,贷款资金就到账了,让她连连点赞。

郭女士刚参加工作不久,2019 年按揭购买了新房,房屋交付后,苦于缺少装修资金,正愁眉不展。恰好邮储银行濮阳市分行工作人员到院宣传走访,郭女士听说邮储银行的消费贷不需抵押担保、利息低,就前去咨询。工作人员现场通过展业 PAD 为其申请

了 30 万元的消费贷款,系统自动审核后,不到半小时,钱就到了郭女士的账户。工作人员还根据郭女士目前的还款能力,给她推荐了“按月还息,到期还本”还款方式,大大减轻了郭女士的还款压力。

据悉,消费贷是邮储银行助力消费升级专门推出的一款贷款产品,纯信用、免担保,最高可贷 300 万元,可上门现场直接办理,最快 10 分钟到账。邮储银行最近又推出“团签有礼”活动,好友亲朋一起团办贷款业务的,可享受利率优惠。

(韩立伟)

信原物业集团从最初只服务 1 个小区的小企业,发展到如今拥有 4 家子公司、10 家分公司,服务面积 710 余万平方米,为 50 余个物业管理 6 万余户家庭提供物业服务,成为濮阳市最大的物业企业和河南省明星物业企业,靠的是什么呢?

“是党建引领激发了员工干事创业的热情,为企业发展增添了强大的内生动力。”信原物业集团总经理郑广乾说,民营企业的党建工作就是凝聚力,做强党建就是增强竞争力、创新力、生命力。

付出真情实感 带来硕果累累

一流的物业企业必然会创造一流的业绩。近年来,信原物业集团弘扬“实干为先,走在前列”的时代精神,依靠良好的服务品质和良好的社会口碑,迅速扩大企业规模,发展成为本土物业行业业的龙头企业,拿到了行业最高“一级”资质,摘取了行业最高的“国”字号桂冠。

白云花园是 2007 年交付的小区,地处城市中心,物业费低,管理难度大。信原物业集团对该小区情况反复调查论证后,通过与业主代表

主动沟通,大胆探索创新管理模式,采用酬金式管理模式,设立小区共同账户,做到所有收支活动每月定期公布,与居民共同管理小区。所有费用开支先报批、后支付,并让居民党员骨干积极参与管理、监督,实现小区管理规范、和谐共融,物业费收缴率在 99.87%以上。该小区荣获全国物业管理示范小区、河南省“十一·五”成就十佳小区、河南省 2019 年最美小区等称号,被业主形容为“舒服的小区”。

上海城小区接管初期发生的矛盾较多。信原物业集团接手管理后,从服务抓起,投入大量人力、物力、财力,对小区公共设施、绿化草坪等进行完善改造。尤其是针对房产证难办的问题,信原物业集团与各级政府部门紧密联系沟通,同居民代表多次与房产开发企业交涉,经过共同持续努力,房产证办理难题得到初步解决。目前,上海城小区环境幽雅、秩序井然、服务规范,物业费收缴率在 97.5%以上,实现了良性循环,在我市历

红色物业 幸福家园

——信原物业集团打造红色物业系列报道之四

次创建活动作为样板小区迎检。该小区物业经理被评为 2020 年河南省“最美物业人”。

占地面积 500 亩的玉兰花园小区共有 6084 户业主 1.8 万名居民,属我市超大型小区。由于小区建设时间早,垃圾外运、无暖气等问题引起居民强烈不满,居民欠缴大量物业费,收缴率仅为 70%左右,一度出现收不抵支现象。信原物业集团面对困难,以高度的社会责任感,每年额外支付近 30 万元解决垃圾清运问题,并反复与中原油田及供暖各方交涉,用时半年实现了供暖到户。近年来,该小区物业费收缴率均在 96%以上。疫情防控期间,玉兰花园社区党总支、物业党总支、业主党支部紧密联手,发挥党员干部的带头作用,切实做好了疫情防控工作。

油田育苑、濮水、庆北北区、庆西西区 4 个小区,因油田物业未移交,在政策、经费不到位的情况下,物业管理普遍处于半瘫痪状态。信原物业集团消除“等、观、看”消极思想,投资完善各项公共设施,24 小时提供值班服务,主动解决小区遗留问题,用油田情节管理小区,传承石油精神和文化,清理垃圾死角、维护公共设施、提升绿化品质,让居民享受到应有的服务。目前,4 个小区物业费收缴率达 96.6%,其中庆西西区物业费收缴率达 100%。

通过实践探索 留下有益启示

信原物业集团坚持红色物业发展的实践探索,为进一步做好新形势下红色物业工作取得了五条有益的启示:

一是秉持“信原向党”的思想,始终把党建引领作为核心,贯穿于“12345 红色物业工作机制”的全过程和各个方面。新形势下,党对物业工作的领导只能加强不能弱化,红色物业只能

加强不能削弱。

二是秉持“居民至上”的发展理念,突出以居民为中心的发展思想,想居民所想、急居民所急,始终把居民所想所急放在工作的最高位置,将居民群众的支持作为事业发展的最大底气、最强动力、最高境界。

三是将满足人民对美好生活的向往作为奋斗目标。信原集团“12345 红色物业工作机制”锚定的追求目标就是人民的美好生活,新时代做好物业工作必须有这种精神境界。

四是锚定“幸福家园”的追求目标,为居民努力打造一个温馨舒适的幸福港湾,这是新时代美好生活赋予红色物业的神圣使命和重大职责。

五是弘扬“实干为先”的时代精神。红色物业更需要一个勤劳的奋进者,一切幸福都需要靠辛勤的劳动来创造。信原集团一步发展到今天的业绩,靠的就是实干为先、实干兴邦。

“党旗红,企业兴;党建强,人心齐。我们将继续以党建为引领,在新的时代创造新的辉煌。”谈起今后的发展,郑广乾如是说。

本报记者 贺德敏 通讯员 李青

围绕发展抓双拥
抓好双拥促发展

声 明

▲清丰县瓦屋头东草场自杰门市的营业执照(统一社会信用代码:92410922MA43M9YD45)正本、副本不慎丢失,声明作废。

▲濮阳市华龙区胜利路瑾尚服装店的营业执照(统一社会信用代码:92410900MA47XDD92K)正本、副本不慎丢失,声明作废。

▲濮阳市示范区许记饮品店的营业执照(统一社会信用代码:92410900MA46GNPQ1J)副本不慎丢失,声明作废。

▲濮阳市绿城路永亮装饰经营部的营业执照(注册号:410993607212016)正本不慎丢失,声明作废。

▲常瑞娟(身份证号:410922198410224948)不慎将河南冶都置业有限公司开具的首付款收据(收据号码:6014436;金额:188068 元;开具日期:2018 年 9 月 10 日;房号:5-2-401)丢失,声明作废。

▲常瑞娟(身份证号:410922198410224948)不慎将河南冶都置业有限公司开具的首付款收据(收据号码:6014436;金额:188068 元;开具日期:2018 年 9 月 20 日;房号:5-2-401)丢失,声明作废。