

惠民新举措 服务零距离

——崛起集团联合清丰县自然资源局举行“交房即办证”新型便民服务启动仪式

2月21日,是我国传统农历“二月二,龙抬头”。当日,在位于清丰县马庄桥镇的崛起·尚合府五号院,崛起集团联合清丰县自然资源局举行“交房即办证”新型便民服务启动仪式。清丰县自然资源局副局长付玉洁、清丰县不动产登记中心主任徐路军、清丰县委营商办专项督查办公室负责人姚建波、崛起·尚合府营销总监王俊超等参加启动仪式。

付玉洁对首批通过“交房即办证”惠民措施拿到不动产权证书的业主表示祝贺。她表示,清丰县自然资源局联合崛起集团举行2023年首批“交房即办证”活动,打开了“一手拿钥匙,一手拿房本”的惠民、便民服务新局面。崛起·尚合府五号院项目是清丰县2023年第一个“交房即办证”项目,是清丰县全面探索“交房即办证”工作的新起点。深入推进新建商品房“交房即办证”改革,既是对“一件事一次办”的再提速、再延伸、再深化,也是深化“放管服”改革、优化营商环境、保障人民群众权益的重要体现,更是践行“我为群众办实事”的生动实践。同时,为企业节约了管理成本,扩大了资金流动空间,提高了企业经营效率。

为全面贯彻落实省、市各项改革工作部署要求,2022年,清丰县自然资源局通过主动提前服务开发企业、定期跟踪项目进度、实行“容缺”受理等措施,对“交房即办证”的流程进行了有效创新和探索。一是坚持以人为本、靠前服务,紧盯开发企业、购房业主和群众反映强烈的堵点、痛点、难点问题,启动“交房即办证”“交地即办证”服务新模式,让购房者在领取房屋钥匙的同时领取不动产权证书,实现交房、办证无缝衔接。二是坚持将“交地即办证”“验登合一”“交房即办证”作为优化清丰县营商环境改革的重大举措,主动协调住建部门、税务部门,将房屋预售、规划竣工认可、联合验收、竣工备案、权属调查、契税缴纳、首次登记、转移登记等流程和环节进行全面整合、优化升级。三是全面实行“互联网+不动产登记”新模式,通过主动服务、并联审批的方式,依托“i濮阳”小程序等平台,加快不动产登记手续办理,实现办理不动产登记“一次都不跑”的目标。今后,清丰县自然资源局将进一步加强沟通协调,依法履职尽责,增强服务意识,提高工作效率,全力推进“交房即办证”改革,解决群众的烦心事、堵心事,真正让购房群众购得放心、住得舒心、用得安心,进一步增强群众的幸福感和满意度,推动清丰县不动产登记便民利企改革高质量发展,促进清丰县房地产市场稳定健康发展。

王俊超对长期以来关心关注崛起·尚合府项目的社会各界人士表示衷心感谢,向刚刚入住新居的各位业主表示祝贺。他表示,崛起集团成立于1989年,是集房产、建筑、装饰、商贸、物业于一体的产业化链条化综合性企业。集团旗下有装饰公司、建设公司、置业公司、易居公司、商贸公司等8个经济体。崛起集团是中国装饰协会理事单位、河南省装饰协会理事单位。集团自成立以来,本着“诚实守信、质量第一、不断创新、追求卓越”的宗旨,致力于提高城市建设品位和优化人居环境,先后获得了“河南省房地产行业省级白名单企业”,以及濮阳“最具影响力房产单位”“百姓放心房产”等荣誉称号。

崛起·尚合府项目占地面积400亩,分五期开发建设,其中一号院、二号院和五号院已如期交付2000余户,深受业主认可,目前在售项目有三号院及二号院二期。崛起·尚合府将始终秉承对社会负责、对业主负责、对企业负责的态度,为业主提供温馨周到、放心、安心、舒心的服务。

仪式结束后,现场有50余位业主在工作人员的协助下,通过“交房即办证”模式线上快速办理了不动产权证书。一位业主拿着红彤彤的不动产权证书高兴地说:“清丰县政府和崛起集团推出的‘交房即办证’惠民措施太好了,省了很多麻烦,真正方便了咱老百姓。”

据了解,濮阳是未来三年崛起集团重点发展区域,在建项目有崛起·尚合府、崛起·尚合铭郡、清丰国际家居博览园等。崛起·尚合府项目地处濮阳核心辐射区,南距市城乡一体化示范区1公里,北离清丰县城6公里,具有优越的区位优势。从周边环境看,项目南有7000亩水域面积的龙湖和绵延6.4公里的龙山,东有马颊河湿地公园。从生活条件来看,北有崛起集团打造的崛起·尚街、尚合健身游泳中心,以及马庄桥商业圈,周边生活配套设施齐全。从交通来看,崛起·尚合府处在濮清一体化发展区的主干道京开大道上,北通清丰县、南乐县,南达市区和濮阳县,可以便利地到达交通枢纽长途汽车站和飞龙汽车站。从医疗条件来看,项目北有第五社区医院、尚合中医院。项目周边有市油田三中、市油田十一小等重点中小学,以及项目配套幼儿园。

据崛起·尚合府策划经理薛成峰介绍,小区内配有儿童游乐园、业主休闲中心、雾森系统、小区慢跑跑道、休闲健身场地等,建有“天眼监控系统”、刷卡出入系统等。便民服务设施有智能APP、电梯对讲系统等。健康保障方面,有入户直饮水。同时,尚合府物业公司为了方便业主,精心推出下午“四点半学堂”,建设了KTV室、乒乓球室、书画室等,为业主提供娱乐休闲服务。

全媒体记者 吕庆谭 文/图



- ①清丰县自然资源局副局长付玉洁致辞。
- ②业主在交房现场办理不动产权证书。
- ③崛起集团工作人员把不动产权证书交给业主。
- ④崛起集团尚合中医院。
- ⑤崛起·尚合府五号院一隅。
- ⑥崛起集团打造的崛起·尚街。
- ⑦崛起集团尚合健身游泳中心。
- ⑧崛起·尚合府五号院样板房。

创建文明城市
享受美好生活

声 明

▲罗兆峰(身份证号:410901197510250514)的警官证(号码:050060)不慎丢失,声明作废。

▲编号为O411313931,姓名为李晓然,出生日期为2014年8月11日的出生医学证明不慎丢失,声明作废。

▲王州书不慎将郑州通讯新天地商场3A52的保证金收据(金额:5000元)丢失,声明作废。

▲濮阳市龙欣专用汽车制造有限公司不慎将依维柯合格证(车架号:LNVF1CA36MV600747;合格证纸张编号:WBU0000027982)一套丢失,声明作废。

本报仅对广告进行形式审查,以上广告所产生的后果由刊登广告者本人(单位)承担。

