

惠民房展点燃消费引擎 政策支持激发市场活力

——“宜居濮阳·幸福启航”2023 濮阳惠民房产展示交易会侧记

五月花开季,置业正当时。迎着百花盛开的假日美景,伴着频频吹来的楼市春风,5月1日,由濮阳市房地产事务中心主办,濮阳日报社、濮阳市广播电视台、濮阳市房地产业协会协办的“宜居濮阳·幸福启航”2023 濮阳惠民房产展示交易会正式拉开帷幕。

此次活动共有河南汇丰置业集团有限公司、濮阳市恒基伟业房地产开发有限公司等27家知名房企参展,35个优质房产项目亮相展会,集中展特色、聚人气、树形象,吸引了1.6万人次现场咨询,达成购房意向1300余套……活动开幕以来,现场每天热闹非凡、气氛高涨、人潮涌动,各展位前都聚集了众多前来咨询项目户型、优惠政策的购房者,充分展示了濮阳楼市的全新气象,展现了我市房地产行业乘势而上的强劲脉动和广大群众购房高涨的热情,形成了龙都春天里的一道亮丽风景线。

本着“政府搭台、企业唱戏、群众受益”的原则,展会推出了一系列购房优惠活动,对5月1日至7月31日期间新购新建商品住房且完成合同网签备案的购房者实行契税补贴政策,并根据房屋面积分别发放价值2万元、3万元的购房消费券,为广大购房者送去了真金白银的惠民“大礼包”,奉上了一场精彩纷呈、热烈火爆的房产饕餮盛宴。

展会现场房源集中、服务全面、购房便捷,汇聚了全市范围的品质楼盘和优质房源,涵盖了高中低档热销户型,全方位满足了广大购房者的刚性需求和改善性需求,搭建了房企和购房者之间便利的交易桥梁,既为广大房企提供了展示形象、推介楼盘的平台,也为广大群众提供了一站式了解市场、购房置业的便捷机会。购房者通过逛展,便能知晓全市房产情况和优惠信息,不用东奔西走就能选到称心如意的房子,还能享受到全流程、全方位的贴心服务,充分节约了看房时间和购房成本,受到了广大房企和购房者的好评。

住房是民生之要,安居是发展之本,房地产行业一头连着百姓安居乐业、一头连着经济社会发展,关系千家万户切身利益,关系人民安居乐业,关系经济社会发展全局,关系社会和谐稳定。“举办此次房展会,就是为了让广大居民能够更加方便、快捷地购买到质优价廉宜居、称心如意的住房。市房地产事务中心将始终坚持以人民为中心的理念,真诚服务购房群众,真诚服务开发企业,做党和政府密切联系购房群众、开发企业的桥梁纽带。”活动开幕式上,市房地产事务中心党委书记、主任宋洪斌表示。

党的十九大、二十大明确提出,要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让全体人民住有所居。4月28日,中央政治局会议强调,要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,因城施策,支持刚性和改善性住房需求,做好保交楼、保民生、保稳定工作,促进房地产市场平稳健康发展,推动建立房地产业发展新模式。

近年来,在市委、市政府的正确领导下,全市上下认真贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府决策部署,相继出台了促进房地产业良性循环

和健康发展的一系列政策措施,通过提高公积金贷款额度、降低商业银行贷款利率、发放购房消费券、实行契税补贴等方式,支持居民刚性和改善性住房需求,不断提升居民的生活水平,努力让广大人民群众安居乐业。

此次房展会的举办,是我市积极促进房地产市场平稳健康发展的措施之一。我市立足本地房地产行业发展态势和市场需求,积极抢抓春季消费旺季,除了精心组织举办线下活动刺激拉动消费外,还坚持因城施策,用足用好政策工具箱,出台了一系列支持政策,不断释放房地产市场消费潜力,打出了促消费、保交楼、稳民生的“组合拳”,有效激发了房地产市场新活力,促进了住房消费持续升温。

在2022年4月、6月,濮阳市房地产市场平稳健康发展工作领导小组、濮阳市政府先后出台支持房地产健康发展5条、23条措施的基础上,今年4月25日,我市出台《濮阳市人民政府办公室关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》,对2022年出台的政策措施进行补充完善。《通知》指出,要支持合理住房消费,进一步支持改善性换房需求,支持团购在售商品住房,发放购房消费券,实行契税补贴,建立利率动态调整机制,推行存量房“带押过户”,调整二手房贷款年龄有关规定;要改善住房市场供给,持续优化房地产市场供给,推动经济适用住房上市;要促进企业良性循环,稳定房地产开发贷款,积极开展政银企对接,优化预售资金监管,加快项目建设进度,分期缴纳土地出让金;要确保做好保交楼工作,用实用好保交楼专项借款资金,设立房地产纾困基金;要稳定房地产市场预期,加强房地产市场监测,加强政策宣传解读,从而不断激发市场活力,支持刚性和改善性住房需求,推动房地产业向新发展模式平稳过渡。

“濮阳现在正处于城镇化发展的关键阶段,居民住房需求较大,企业供应稳定,房地产市场前景广阔、潜力巨大。此次惠民房展会的举办和优惠政策的推出,对于广大有刚性需求和改善性需求的购房者都是一次不可错过的购房良机。”宋洪斌介绍说,“全市房地产市场在经历楼市寒冬后仍能保持平稳健康可持续发展,充分体现了濮阳房地产行业的强劲韧性。随着国家、省、市一系列利好政策的密集出台,我市房地产市场将逐步回暖,房地产行业将重新迎来广阔的发展空间和机遇,我们对濮阳房地产行业的未来充满信心。”

谈及下一步促消费、保交楼、稳民生工作,宋洪斌表示,我市将按照全国两会政府工作报告中提出的“防风险”“促需求”两大核心要求,在继续稳妥实施房地产长效机制、坚持“房住不炒”的同时,持续增强调控政策的协调性、精准性,以实质有力的措施重启楼市、提振市场信心,支持刚性和改善性住房需求,为房地产行业平稳健康发展营造良好的营商环境,激发全市房地产行业高质量发展的强劲动能,让全市房地产行业乘着此次房展会吹来的盎然春风,大步迈入消费复苏、市场回暖的“春天里”,真正点亮广大群众的“安居梦”。

本报记者 刘阳 杜庆荣
通讯员 张向阳 吉慧蕾 文/图



濮阳市房地产事务中心党委书记、主任宋洪斌致辞。



2023 濮阳惠民房产展示交易会启动。



参展企业。



参展企业。



2023 濮阳惠民房产展示交易会现场。



活动现场气氛热烈。