

栽好“协商苗” 共育“幸福花”

——华龙区濮东办四季果岭社区探索 人人参与”全过程治理路径综述

华龙区濮东办四季果岭社区于 2016 年 5 月 22 日正式挂牌成立,辖四季果岭、东城溪苑 2 个小区,辖区总人口 1 万余人。该社区所辖 2 个小区都是入住 10 年以上的老小区,道路坑洼狭窄、私搭乱建严重、居民安全防范意识差、物业管理服务态度差等历史遗留问题多,居民与物业矛盾较多,对社区建设、社区事务关心少。为扭转这一局面,该社区按照“党建引领、协商共建、社会参与、多元共治”的思路,充分发挥党建引领社区基层治理的“动力引擎”作用,打造“行走的议事厅”,搭建协商平台,拓宽议事范围,畅通议事渠道,激发全民参与的热情,全力构建共建共治共享的社区基层党建工作新格局。该社区被省司法厅、省民政厅联合表彰为“河南省民治示范社区”。

完善协商议事机制 激活治理神经末梢

该社区建立以基层党组织为引领,网格员、党支部书记、社区党员、业主委员会、居民代表(楼栋长)、物业公司代表等共同参与的多元协商组织体系,坚持“大事共议议、小事分层议”的原则,把社区发展的重点、居民群众生活的难点和社区治理的焦点问题纳入协商议事目录,让居民积极参与其中,由社区治理的旁观者变成参与者、实施者、受益者,营造了“社区主导搭台、居民主角唱戏、街道引导保障、共建单位参与”的基层自治氛围。

为丰富辖区中小学生的业余生活,该社区经过前期调研,在 2022 年引进了古澧书



丰富多彩的社区文化活动。

画院,并聘请知名书法家、省市书法家协会会员进行现场授课。目前,不但有辖区的学生在此学习,还吸引了社区周边的孩子前来听课,学习书法在该社区蔚然成风。

搭建协商议事平台 打通协商议事渠道

“在协商议事过程中,我们发现居民一坐进会议室就比较拘谨,往往空话套话多,有价值的意见、建议很少。”四季果岭社区党支部书记魏玉红介绍道。针对这种情况,该社区以小区亭院为落脚点,探索推广“行走的议事厅”,把居民议事从社区会议室“搬”到居民小巷里、议事广场上、楼院凉亭下,大家围在一起,围绕邻里关系、楼院建设、社区治理拉家常、聊工作、提建议,在行走中收集社情民意,倾听群众

意见、建议,推动了社区与居民群众之间的有效衔接,让网格工作“沉下去”,让居民民意“浮上来”,架起了干群之间的暖心桥梁。

创新协商议事思路 推动协商落地见效

“让居民自己提,按照议事流程,共识更容易达成。”该社区通过收集问题、拟定议题、议前调研、多方协商、公开结果、加强监督“六步工作法”,将群众反映实际问题转变为有效调动群众参与解决问题,在协商实践中培养居民的主人翁意识,有效增强了群众参与公共事务、社区事务和共建和谐家园的责任感。围绕消防安全通道建设、小广场建设、志愿服务广场打造、停车场规范运行、业主委员会选举、楼道杂物乱

堆乱放、车辆乱停乱靠等事项召开居民议事会 100 余次,解决小区停车难、物业管理服务态度差、辖区学生上学难、矛盾纠纷、困难家庭就业等群众急难愁盼问题,真正做到事事有回音、件件有成效,群众满意度在 98% 以上,使社区治理由“独奏曲”变为“大合唱”。

四季果岭小区正对北大门的道路,既是小区内的主路,也是小区的消防通道。由于该小区建设较早,没有充分考虑到车辆停放问题,也没有大型地下停车场,造成了小区停车难、上班高峰时段堵车和消防通道不畅通的局面,多年来一直没有得到解决,居民怨声连连,也给小区带来了很大的安全隐患。接到居民反映的问题后,四季果岭议事委员会通过走访调查,收集居民意见、建议,采取现场事现场议的方式提出了解决办法:每年的小区停车管理费、广告等公共部分的收入为小区收入的公益部分,按照《河南省物业管理条例》,公益部分的 75% 归全体业主所有,由业主委员会或居民委员会代为管理,将这部分资金用于小区建设等,实现取之于民、用之于民。通过“六步工作法”,这部分 60 余万元的“死钱”变成了“活钱”,改造了小区的主路,问题得到了有效解决。

收民情民意,解民愁民盼,暖民情民心。四季果岭社区通过发挥党组织核心引领作用,打造“行走的议事厅”,探索“人人参与”全过程治理路径,推动多元参与、促进协商共治,切实让党群协商议事成为解决基层社会治理难题的一剂“良方妙药”。

全媒体记者 王献伟 通讯员 王振莉

深入推进“党建+” 构建安全生产新格局

本报讯 今年以来,清丰县大流乡把安全生产工作作为重中之重,深化党建引领,创新安全生产工作机制,组织广大党员干部勇挑重担、领銜乡村振兴,将安全生产责任和措施落实到每个环节,把组织优势转化为抓好安全生产的强大力量,保障全乡安全稳定。

“党建+培训”,乡村党员干部全覆盖。该乡组织举办各领域各行业安全生产知识综合培训班,把村基层干部培训为技术骨干。近日,该乡邀请县电力公司、县消防救援大队、博源天然气公司、县交警大队、县防溺亡办、县防电诈骗等部门,对乡机关 55 名党员干部及 31 个行政村的 217 名村“两委”干部、152 名村民组长、221 名党员骨干进行用电安全常识、火灾隐患排查及紧急处置常识、天然气安全用气常识、交通安全常识、防溺亡及防电诈骗等综合培训,把基层党员干部、党员骨干培养成指导安全生产业务知识的专技骨干和行家里手。

“党建+网格”,全域场所排查无死角。该乡开展网格化定岗无死角排查,将乡村党员干部划分为 223 个网格,覆盖 31 个行政村 8156 户农户、7 家规模以上企业、4 个农贸市场、245 户个体工商户、2 家敬老院、以及学校、幼儿园、小医院、小商场、小餐饮场所、小旅馆、小网吧、小美容洗浴场所等 11 个九小场所,形成了“网格定岗、横向到边、纵向到底、全域覆盖”的安全生产大排查机制,利用一周时间开展全领域安全生产大排查,实现不留空档、不留死角。

“党建+台账”,安全隐患整治零遗漏。该乡积极汇总问题、消减隐患,经过分类梳理,共排查出火灾隐患 5 处,二合一场所、三个一场所安全隐患 16 处,农户天然气安全隐患 23 处,小饭店使用液化气安全隐患 3 处,农户用电安全隐患 17 处,现场整改 18 处,剩余问题分类建立了隐患整改台账,每一类问题都明确一名科级干部、一名乡机关责任人、一名技术骨干负责,对所有问题实行销号管理,明确整改时限,推动按时完成整改。目前,所有隐患已整改完毕,整改率 100%。

“居安思危,常备不懈。下一步,我们将以‘时时放心不下’的责任感,抓实安全生产细节,以马不离鞍、缰不脱手的使命感,聚焦全方位安全,为推动大流乡高质量发展保驾护航。”大流乡乡长程伟表示。

(岳金友 周闪闪)

◆ 濮阳县徐镇镇

本报讯 为进一步增强群众安全意识,预防未成年人溺水事故发生,近日,濮阳县徐镇镇多管齐下,织密暑期防溺水安全网。

一是专题部署强认识。该镇召开会议,专题部署未成年人防溺水工作,成立预防未成年人溺亡专项治理工作领导小组,夯实责任、强化联动,坚决防范和遏制未成年人溺亡事件发生。

二是重点排查除隐患。该镇组织 100 余名镇村干部,分成 8 个工作小组,对辖

区水域进行全面排查摸底,建立管理台账,更新维护警示标识 160 余块,消除水域隐患险情 26 处,从源头上避免事故发生。

三是强化宣传造氛围。该镇通过大喇叭、微信群、宣传横幅、宣传页等媒介进行广泛的防溺水宣传,确保防溺水宣传教育和救护知识家喻户晓,增强群众防溺水意识,提升自救互救能力。截至目前,该镇累计发放宣传页 5000 余份、悬挂宣传横幅 57 条。

◆ 华龙区中原办干城社区

华龙区中原办干城社区是 2019 年中原油田移交华龙区的 28 个社区之一,是典型的“老、多、杂、难”社区。“老”,是小区建立于 1983 年,基础设施老化陈旧;“多”,是老年人较多,60 岁以上居民占比 65%;“杂”,是小区要素复杂,有企业 29 家、门店商户 182 家、学校 2 家、医院 1 家、流动商贩上百家;“难”,是居民需求各异、矛盾纠纷不断,社区治理难。

破解社区的“顽疾杂症”,满足居民群众对美好生活的多样化需求,是干城社区一直努力的方向。近年来,干城社区创新探索“社区合伙人”模式,将居民党员、志愿服务、社会组织、驻区单位等纳入“社区合伙人”队伍,真正实现让最红的党旗竖起来、最广的资源统起来、最急的民生办起来、最难的问题解起来,走出了一条社区治理新路径,取得了良好成效。

凝聚“红色合伙”力量 培育社区治理“主心骨”

只有党的各级组织都健全、都过硬,形成上下贯通、执行有力的严密组织体系,党的领导才能“如身使臂,如臂使指”。干城社区充分发挥社区党组织核心引领作用和离退休党员骨干作用,成立 11 个小区党支部,建立“红色议事会”,创建“红色物业”,凝聚以社区党组织为核心的“红色合伙”力量。“红色议事会”由 11 名离退休党支部书记组成,作为社区发现群众急难愁盼的“眼睛”,认真倾听群众的呼声、心声、叹息声,解决居民反映的热点、难点问题,成为群众身边的贴心人和“主心骨”,有事找社区、有事找党支部成了居民的共识。

曾经的干城小区基础设施老化,商户占道经营、流动商贩摆摊设点现象较为严重,存在不少消防安全隐患,市场化物业因管理成本较高、物业收费率低而不愿进驻,居民群众对此反映较为强烈。干城社

区按照区委、区政府的工作部署,积极争取国有物业公司进驻,及时成立物业企业党支部,快速推进“红色物业”创建,按照“先服务后收费”的理念进行服务管理,先后投入 120 余万元,对基础设施和小区绿化进行提升改造。特别是在流动摊贩治理上,干城社区将流动商贩引出小区外,在固定集贸市场设点经营,小区人居环境发生了翻天覆地的变化,居民群众纷纷点赞,物业收费率从一开始的不足 30% 上升到现在的 85%。

壮大“志愿合伙”力量 注入社区服务“新动能”

干城社区坚持向“五星”聚焦,向服务聚力、向治理聚效,不断发展壮大志愿合伙力量,成立“伴夕阳”志愿服务队,打造“伴夕阳之家”,将每周三定为“伴夕阳”志愿活动日。线下线上收集居民需求,根据居民需求链接志愿服务资源,开展家政服务、心理疏导、法律咨询、婚恋介绍、殡葬服务等 30 余种特色志愿服务。截至目前,该社区共有“伴夕阳”志愿者 60 余人,今年已服务居民 360 余人次,开展大型活动 6 场次,居民群众的满意度和幸福感受到显著提升。

疫情防控期间,辖区一位独居老人因病不幸去世,老人唯一的儿子在新疆工作,因故无法及时处理老人的后事。该社区把老人当作自己的亲人,把居民的家里事当作社区的事,组织“伴夕阳”志愿者在老人临终前进行关怀照料,并在老人去世后第一时间联系殡葬机构进行妥善安排。老人儿子哭着打电话对该社区负责人说:“感谢你们帮我尽了作为儿女应尽的义务,让我感受到如兄弟姐妹般的亲情和温暖。”

引入“机构合伙”力量 打开社区居民“幸福门”

干城社区想群众之所想、急群众之所

急、解群众之所难,主动挖掘社会资源,拓宽服务渠道,引入社会组织合伙人参与社区治理,持续将社会“小细胞”激发出基层新活力。一是让居家养老暖心。在干城小区,老人与子女周末、年节团聚现象较为普遍,老两口单独居住在干城小区,生活上的照料和精神上的慰藉成为他们的“刚需”。干城社区主动对接明夷红心养老服务公司,为居民提供上门理发、做饭、擦浴、陪诊等服务,通过“送上门”的便捷服务和“请进来”的贴心举措,为居家养老模式注入新的活力,让老人倍感暖心。特别是上门擦浴服务,真正满足了身体不便和卧病在床老人的生活需求。二是让文化生活精彩。为丰富老年群众的文化生活,干城社区与中原老年大学签订共建服务协议,每周在社区开展丰富多彩的文化活动。目前,该社区已成立模特队、古筝班、戏曲队、舞蹈队、太极拳等 15 个群众性文娱组织,并定期举办文艺会演活动,着力打造具有烟火味、人情味、文化味的社区,得到居民一致好评。

在“社区合伙人”实践中,干城社区深刻感受到基层治理不是“独角戏”,而是“协奏曲”,需要一场相互成就的双向奔赴,坚持在“五星”支部创建上找准发力点,驱动共治“动力轴”,汇聚多元“向心力”,先后与盛基物业、基卫派出所、市油田十中等 12 家单位和明夷红心养老服务公司等 6 家社会组织建立了伙伴关系,推动各类要素资源精准对接,优化资源配置,营造了共建共治共享的良好局面。

社区虽小,但连着千家万户。干城社区做到了居民有需求、社区有服务,始终把老百姓放在心上,以“社区合伙人”新模式助推基层治理再上新台阶,真正打造人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体。

鲁亚如

本报讯 今年以来,华龙区大庆办立足社区、乡村深耕细作,以“小改革”促进“大平安”,以“小服务”实现“大和谐”,走出了一条以“党建引领、智慧赋能、扩网夯基”为主线的党建引领城市基层治理效能提升的有效路径。

党建引领、多元参与,“三大调解工作法”实现“矛盾不上交”。一是党建引领,实现一体联动。大庆办完善市域社会治理“一网统管”系统,打破信息壁垒,搭建三级联动的一体化指挥平台,向上直通各级职能部门,向下直达基层网格。将党建工作与综治、民政、城管、信访、市场监管、卫生健康、应急管理各领域网格整合成“一张网”,按照横向覆盖、纵向延伸的思路,实现工作事项、人员力量、系统终端等向网格聚集,并与街道人大工委“民情二维码”深度协同,推动条块融合“双向奔赴”,让需求在网格中发现、资源在网格中整合、问题在网格中解决。二是总结探索,优化矛盾调工作法。探索建立“三常三先”矛盾工作法,做到风险隐患早发现、早报告、早干预、早化解,实现小事不出村居、矛盾不上交、平安不出事。三是多元参与,强化源头化解。成立 15 支各具特色的矛盾组织、3 支志愿救援队伍和 1 支心理疏导机构。华府山水社区成立由网格党支部、楼栋党小组、物业、业委会、居民代表共同参与的“五联议事协商平台”,长期深入开展矛盾纠纷大排查、大化解,切实做到矛盾早发现、早化解。碧水云天社区成立由社区党员调解员和热心群众组成的“小孔矛盾纠纷调解队”,今年上半年,共调处矛盾纠纷 107 件,调解成功率为 98% 以上,切实做到矛盾早发现、早化解。

群防群治、智慧赋能,“三大机制”实现“平安不出事”。一是智能增效,守护一方大平安。大力推广“智安小区”建设,全面提升防控水平,最大限度发挥技术在服务民生、信息采集、侦查破案、排查风险隐患等任务中的作用。成功助力侦破刑事案件 21 起,捣毁违法犯罪窝点 15 处,采取刑事强制措施 38 人,抓获网上逃犯 7 人。二是智慧助管,建设现代新社区。依托街道智慧安防平台,持续强化基础信息采集维护,重点行业掌控,建设群众满意的现代化平安智慧社区。2020 年至 2022 年度,该办可防性案件数量同比下降 32.39%、38.54%、45.76%,抓获犯罪嫌疑人数目同比上升 15%、45.23%、35.7%;辖区大庆路派出所是全市唯一一家配备“96110 反诈机器人”的派出所,通过大量宣传工作,电信诈骗案件万人发案率在市区最低,连续三年无重大恶性案件发生。三是扩网夯基,打造居民同心圆。以“两队一室”建设为抓手,把群防群治力量延伸到小区物业、居民楼栋长、快递商超、医院、学校,构建了多职能部门共同参与的“信息联排、隐患联治、治安联巡、纠纷联调、教育联宣”新型警务机制。今年以来,在该机制的助力下,该办出警寻人寻物的时长由平均 2 小时缩短至 30 分钟以内,为人民群众挽回经济损失 150 余万元,化解各类矛盾纠纷 70 余件。

创新服务、便民利民,“三大目标”实现“服务不缺位”。一是提升群众安全感。在接待群众、执法执勤、窗口服务等工作中,该办总结出“三度”工作法,即注意接待态度、提升办事速度、体现工作温度,切实为群众解难事、办实事,实现了队伍零违纪、矛盾零激化、执法零过错、涉稳零上交。二是提升群众获得感。专门设立“办不成事”窗口,一站式服务、一次性告知、一次性办结。今年以来,该办共提供上门服务 37 次,警务室受理登记流动人口 154 人,网上办理居住证 63 本,办理无犯罪记录证明 216 个,解决疑难问题 38 个。三是提升群众幸福感。始终牢记全心全意为人民服务宗旨,叫响做实“群众是家人、警情是家事”活动。今年以来,该办为群众解难事 60 余起,收到锦旗 16 面、感谢信 5 封、感谢留言 27 条。

(李芳 何雯)

清丰县阳邵镇

扎实做好夏季高温安全生产工作

本报讯 为避免因夏季高温发生安全事故,近日,清丰县阳邵镇多措并举开展“全方位、全领域、全覆盖”安全大排查,确保人民群众生命财产安全。

一是深入全方位排查整治,当好隐患查改“指导员”。该镇聚焦餐饮、商超、厂房等重点领域,建立“主体自查、政府检查、专员指导”工作机制,镇安委办定期指导降生、降温、护电等工作,提供一站式服务,提升安全隐患排除处置能力。

二是开展多频次宣传教育,当好能力提升“辅导员”。该镇利用村广播、微信群、宣传页等媒介,广泛宣传普及夏季高温期间安全生产常识;组织 200 余名各行业负责人开展安全生产培训,通过案例解析、现场实操等方式,普及用火、用电、用气安全知识,以及火灾扑救、人员逃生自救等应急知识,切实增强安全生产意识。

三是加强全天候值班值守,当好信息调度“预警员”。该镇严格落实领导 24 小时带班值班制度,及时发布高温等极端天气预警信息,确保安全生产相关信息和政令畅通,做到应急响应准确有效。

截至目前,该镇已发放宣传页 3000 余份,录制宣传录音 2 条,开展专题业务培训 3 次,查处整改安全隐患 23 处。

(王昊)

受委托,我公司定于 2023 年 8 月 3 日 10 时在中拍平台公开拍卖范县中原路盛世兰亭小区第 2 幢楼 8 套住宅:一单元 13 层东户、西户;二单元 10 层东户和 14 层东户、西户;三单元 11 层西户、12 层东户、13 层西户。买卖合同显示每套建筑面积约 130.88 平方米,具体面积以不动产登记为准,未办理不动产产证。房产为三室两厅两卫,毛坯房。拍卖房产涉及买卖双方的所有税、费(含二次过户和欠缴的税费)由买方承担。有意竞买者,请于拍卖前缴纳保证金并办理竞买手续。

展示时间、地点: 拍卖前两天;标的所在地。

联系电话: 0393-8978911 15239348899

联系地址:濮阳市胜利中路

河南创值拍卖有限公司
2023 年 7 月 20 日

公告

河南东泰建设工程有限公司丢失两枚项目专用公章,项目公章 编号 为 410526199210088257,项目合 同 章 号 为 410526199210088257。在 2020 年 4 月 2 日至 2023 年 7 月 19 日期间如与该专用户公章、项目合同章有业务往来的企业和个人,请在 2023 年 10 月 19 日前与我公司联系,由我公司重新确认材料的真实性,过期不登记联系者,要承担不利的法律后果。

河南东泰建设工程有限公司
2023 年 7 月 20 日

声 明

▲温淑芳(身份证 号: 410901195811132766)不慎将与濮阳市物华房地产开发有限公司签订的购房合同(任丘路南康平小区 077-00-0110 栋 2 单元 0801 号)丢失,声明作废。

▲宋慧慧(身份证 号: 410901198410145025)、张冠雷(身份证号: 37252319830605353X)不慎将濮阳建合房地产开发有限公司开具的购房收据(收据编号: 2171226; 金额: 60000 元;开具日期: 2019 年 6 月 15 日;房号: 17 号楼 1 单元 19 层 1904 户)丢失,声明作废。

▲河南东泰建设工程有限公司的项目合 同 章 (编 号 为: 410526199210088257)不慎丢失,声明作废。

▲河南东泰建设工程有限公司的项目专用章 (编 号 为: 410526199210088257)不慎丢失,声明作废。

▲李慎柯的医师资格 证 (证 书 编 码 为: 20074111041092819780 6159613)不慎丢失,声明作废。