

做推动高质量发展和高效能治理的践行者

——习近平总书记在河南考察时的重要讲话激励干部群众奋勇争先谱新篇

新华社记者

习近平总书记近日在河南考察并发表重要讲话。广大干部群众表示，要以习近平总书记重要讲话精神为遵循，全面深化改革开放，完整准确全面贯彻新发展理念，凝心聚力、鼓足干劲，自觉做推动高质量发展和高效能治理的践行者，奋力谱写中国式现代化新篇章。

坚持创新引领 牢牢把握高质量发展首要任务

机器轰鸣中，洛阳轴承集团股份有限公司的生产线上，工人们正在忙碌作业。9大类型、3万余种产品在这里制造，应用于航空航天、工程机械、风力发电等领域。

“习近平总书记对我们说，现代制造业离不开科技赋能，要大力加强技术攻关，走自主创新的发展路子。这坚定了我们做好制造业、挺起民族轴承工业脊梁的决心。”现场聆听习近平总书记的重要讲话，洛阳轴承集团股份有限公司董事长王新莹感到肩上的担子更重了。

王新莹表示，企业将加大科技研发力度，积极拥抱数字化智能化浪潮，提升核心竞争力，让轴承这一机械设备的核心基础零部件更好服务于各产业，实现从传统制造向先进制造的跃升。

制造业是国民经济的重要支柱，科技创新是推动高质量发展的关键力量。

湖南智谷新能源技术研究院负责人刘鑫宇说，习近平总书记对科技创新的重视，让我们深受鼓舞。研究院正在布局建设中试基地，在各个孵化项目逐渐落地过程中，架起从科技创新到产业创新的桥梁。“我们将努力推动创新链、产业链、资金链、人才链深度融合，破解转化梗阻，让科技成果转化实实在在的生

产力。”

“总书记再次强调高质量发展是中国式现代化的必然要求，并为河南推进高质量发展指明方向，让我们更加坚定迎难而上的信心。”河南省发展和改革委员会主任马健说，河南将紧扣中部地区加快崛起、黄河流域生态保护和高质量发展新战略机遇，以务实作风推动完成“十四五”规划目标任务，为“十五五”开创河南高质量发展新局面提供有力支撑。

认真学习领会习近平总书记的重要讲话，黑龙江省哈尔滨市依兰县辉隆粮食种植专业合作社社员谭亮对总书记提出的“要加强耕地保护和建设，扛牢粮食安全责任”体会深刻：“我们将运用无人机飞防作业、‘一喷多促’等手段，精细开展田间管理，为丰产丰收筑牢根基，以实际行动为国家粮食安全贡献力量。”

守护文化瑰宝 开辟文旅融合发展广阔前景

河南洛阳伊水岸边，龙门石窟千载伫立。窟龕、石刻造像、碑刻题记，令无数中外游人流连于此。

“习近平总书记对龙门石窟的保护非常重视，嘱咐要把这些中华文化瑰宝保护好、传承好、传播好，让我们深感责任重大。”龙门石窟研究院党委书记余杰表示，将牢记习近平总书记嘱托，把保护工作从抢救性保护转为预防性保护，利用新的科技手段和材料，推动这一世界文化遗产的保护利用水平再上新台阶。

在四川三星堆博物馆，“90后”文物修复师谢丽正专注地清理着青铜人头像上的锈迹。习近平总书记对文物保护工作的重视，让谢丽倍感振奋。

“作为年轻一代文化遗产保护传承者，我们一定按照总书记要

求，发扬工匠精神，努力把三星堆出土文物以最好状态呈现给观众，让中外游客更好感受中华文明的博大精深。”她说。

加强文化遗产保护利用，既是对历史文化的尊重和传承，也是推动文旅产业高质量发展的重要途径。

近年来，重庆市奉节县白帝城·瞿塘峡景区通过打造诗词文化聚集地、推出“重走诗人足迹之旅”等活动，让游客们在旅游中增强对中华文化的认同感和自信心。

“习近平总书记提出着力推动文化繁荣兴盛，我们将进一步优化服务、打造个性化、智慧化场景，推动文旅融合走深走实。”重庆市赤甲旅游文化创意开发集团有限责任公司副总经理彭娟说。

山西应县木塔，是世界上现存最高木塔。为保护这一文化遗产，当地以人防、技防、消防等为抓手，织密文物保护网、筑牢安全防火墙。

应县文旅局局长郭志向说，习近平总书记提出要推动文旅产业高质量发展，这指引我们在把文化遗产保护放在第一位的同时，积极探索馆藏珍贵文物数字化保护，通过设置展板、开发文创产品等方式吸引游客，进一步探索保护与发展双赢的路子。

提升治理效能 狠抓中央八项规定精神贯彻落实

高效能治理是实现高质量发展的有效保障和基础支撑。

“习近平总书记强调要全面落实党的领导，健全社会治理体制机制，加强新经济组织、新社会组织、新就业群体党建工作。这是巩固党的执政基础、增强党的组织力和凝聚力的必然要求。”清华大学社会科学学院副教授郑路说。

郑路认为，落实总书记重要讲

话精神，各级党组织要积极探索适应新业态特点的党建模式，推动党建工作与行业、企业发展同频共振，不断增强党在新兴领域的号召力凝聚力影响力，为实现高质量发展提供坚强组织保障。

农村基层党组织是党在农村工作的基础。河南省新乡市获嘉县东彰仪村抓住农村集体产权制度改革契机，组织党员带领村民积极发展蔬菜、制种等产业，村集体经济不断壮大，村庄面貌焕然一新。

“基层强不强，要看领头羊。习近平总书记提出‘要全面落实党的领导’，‘用心用情解决群众急难愁盼问题’，说了我们的心坎里。”东彰仪村党支部书记王光新表示，将继续发挥党建引领作用，聚焦村民关切事提升基层治理能力。

5月20日，民营经济促进法正式施行，为促进民营经济持续、健康、高质量发展提供更坚实的法治保障。

“总书记强调要高度重视法治和诚信建设，民营经济促进法保障了民营企业的各项权利，让我们对未来发展更有信心。”中国民间商会副会长、荣程集团董事会主席张荣华说，“我们将落实好总书记要求，守法善经营，加强风险防范，推动企业健康成长。”

开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，是今年党建工作的重点任务。

“习近平总书记强调要在一体推进学查改上下功夫，我们对关键点位组织开展专项检查，将坚持‘学查改’一体、‘时度效’兼顾、‘废改立’同步、‘风腐责’并重，高标准、高质量推进各项任务，确保学有质量、查有力度、改有成效。”辽宁省沈阳市沈北新区委书记吴军说。

新华社北京5月20日电

总书记为用“拳头产品”夯实制造业基础鼓劲赋能

关于筑牢制造业基础，一系列重大战略、规划接连推出。

2019年8月，十九届中央财经委员会第五次会议明确“打好产业基础高级化、产业链现代化的攻坚战”。

2023年5月，二十届中央财经委员会第一次会议强调“保持并增强产业体系完备和配套能力强的优势”。

“十四五”规划纲要提出“加快补齐基础零部件及元器件、基础软件、基础材料、基础工艺和产业技术基础等瓶颈短板”。

从统筹推进关键核心技术攻关工程、产业基础再造工程和重大技术装备攻关工程，到培育专精特新“小巨人”企业，无不瞄向为产业夯基垒台。

下一步，如何锻造硬实力？

习近平总书记在此次考察时强调，我们要继续把制造业搞好，坚持自立自强，掌握关键核心技术，推进产学研一体化，培养大批高素质人才，这样中国式现代化才能够真正实现。

“制造业的核心就是创新，就是掌握关键核心技术”。以洛轴为例，凭借加快创新，企业相继突破一系列“卡脖子”技术，高端轴承产值占总产值比重达70%。

当前，新一轮科技革命和产业变革加速推进，无论是把握战略主动，还是培育新优势，都需要加快补短板、锻长板，为发展新质生产力提供有力支撑。

“制造业要坚持高端化、智能化、绿色化方向”，习近平总书记多次提出这一明确要求。

在洛轴智能工厂，企业负责人说，通过全面引进数智化自动生产线，每个环节都有“数”可依，建立起的数字化研发平台让创新的效率提升。

制造业的转型要求产业基础也要进行结构调整；瞄准高端化，加强原创性、颠覆性技术创新，提升核心能力；用数字技术进行全方位、全链条改造；推动绿色化转型，实现经济效益和生态效益双赢……

制造业基础的锻造是系统工程、长期工程，有点上的突破，也要有“链”上的协同，要发挥集中力量办大事的制度优势，也要用好超大规模的市场优势，结合各方力量，提升整体效能。

回望过去，我们用几十年时间走完了发达国家几百年走过的工业化历程，靠的正是自力更生、自强奋斗。

面向未来，始终守住创新这个内核、夯实制造业基础、加快转型升级，大国制造的底气会更加充沛，中国发展的步伐也将更坚实。

据新华社

关于限期办理购房手续的催告通知

致:张旭阳

根据我司与您开具的订金收据显示(收据编号 1:0006699,收据编号 2:0011158),您已支付购房订金人民币6万元,约定于自我司通知您交款15日之内,您需要缴纳剩余购房款,签署《商品房买卖合同》并办理后续手续。但截至目前,您未按约履行义务,且预留联系方式(13803939196,18803930323)有误,此号码机主表示不是您本人,导致我司无法与您取得有效联系。

现依法通过登报方式向您送达通知,请务必于本公告见报之日起7日内携带有效身份证件和相关凭证前往(开州路与尚和路交叉口向西50米路北龙之光售楼中心)办理签约及付款手续。逾期未办理,视为您单方解除本协议,我司将依据《中华人民共和国民法典》第五百六十三条约定解除您的购买行为,收回该房产[坐落:龙之光国际中心(备案名:开州城市综合体)31栋2单元416号]并另行出售,定金不予退还。

特此公告。
联系人:温女士
联系电话:8961111
濮阳市金地置业有限公司
2025年5月21日

关于限期办理购房手续的催告通知

致:郭玉臻

根据我司向您开具的订金收据显示(收据编号 1:0019123,收据编号 2:0011400),您向我司支付购房订金人民币6万元,并约定自我司通知您交款15日之内,您需要缴纳剩余购房款,签署《商品房买卖合同》并办理后续手续。但截至目前,您未按约履行义务,且预留电话(18839395468)有误,此号码机主表示不认识您,导致我司无法与您取得有效联系。

现依法通过登报方式向您送达通知,请您务必于本公告见报之日起15日内携带有效身份证件和相关凭证前往(开州路与尚和路交叉口向西50米路北龙之光售楼中心)办理签约及付款手续。逾期未办理,视为您单方解除本协议,我司将依据《中华人民共和国民法典》第五百六十三条约定,解除预约合同关系,收回该房产[坐落:龙之光国际中心(备案名:开州城市综合体)31栋2单元415号]并另行出售,定金不予退还。

特此公告。
联系人:韩女士
联系电话:8961111
濮阳市金地置业有限公司
2025年5月21日

声明

▲濮阳市安鸿汽车运输有限公司车牌号为豫JC6011的营运证(证号:410901011691)不慎丢失,声明作废。
▲濮阳市鸣宇运输有限公司车牌号为豫JU082挂的营运证(证号:410901012750)不慎丢失,声明作废。

本报仅对广告进行形式审查,以上广告所产生的后果由刊登广告者本人(单位)承担。

濮阳市关于建立市城区配售型保障性住房轮候库的公告

为贯彻落实《住房城乡建设部关于加快建立住房保障轮候库的通知》《河南省住房和城乡建设厅关于加快保障性住房轮候库建设工作的通知》要求,构建我市房地产“市场+保障”发展新模式,摸清市城区住房困难新群体刚性住房需求,推动房地产市场平稳健康发展,现就建立市城区配售型保障房轮候库相关事宜公告如下:

- 一、申请条件**
- 申报市城区配售型保障性住房轮候库资格以家庭为单位,一个家庭只能申报一次,申报家庭应选取1人作为主申报人。主申报人应具有完全民事行为能力,申报家庭成员包括配偶和未成年子女(未成年子女达到法定结婚年龄后,可再次申报);单身家庭申报人应达到法定结婚年龄。申报家庭应同时符合以下条件:
- (一)主申报人具有本市市城区户籍或为本市市城区就业职工。非本市市城区户籍在本市市城区就业的职工,要在本市市城区缴纳社会保险且处于参保缴费状态;
- (二)主申报人及其家庭成员在本市市城区范围内无自有住房,或家庭人均住房建筑面积不足20平方米。自有住房包括:购买的商品住房、房改房、经济适用住房,以及通过离婚析产、继承、受赠和拆迁安置等各类方式取得的住房;
- (三)经市委人才工作领导小组办公室认定的各类人才,不受户籍、社保等条件限制;
- (四)国家、省、市规定的其他条件。
- 二、申报方式**
- 本次市城区配售型保障性住房轮候库申

报,采用线上申报、线下辅助方式进行。

- (一)线上申报。主要有以下方式:
- 1.申报人通过微信小程序或互联网搜索濮阳市房地产事务中心门户网站(<http://www.pyssfdc.cn/>),扫描市城区配售型保障性住房轮候库报名公告中的二维码,进入信息填报页面,按照要求填报信息并上传证明材料后提交申请;
- 2.申报人通过微信小程序“i濮阳”进入“一键安家”,选择“配售型保障性住房轮候库”,扫描二维码后进入信息填报页面,按照要求填报信息并上传证明材料后提交申请。
- (二)线下辅助。在阳光大厦二楼设置服务窗口,主要提供线下辅助填报服务。
- 三、本次申报时间**
- 2025年5月21日—2025年6月30日。本批次申报时间截止后,下批次申报时间另行通知。
- 四、申报要求**
- (一)符合本市市城区保障对象条件的家庭,应在规定时间内进行轮候库信息申报,申报家庭需如实填报各类信息并提供有关证明材料;
- (二)保障对象申请人库实行承诺制,并对申请材料的真实性、准确性、合法性负责,通过系统签订相关承诺书,同意授权相关部门查验有关信息;
- (三)保障对象入库信息发生变化的,应及时申请数据更新。
- 五、咨询电话**

濮阳市房地产事务中心住房保障工作科
咨询电话:0393-6665899 0393-6665121

六、申请配售型保障性住房轮候库扫描登录二维码



濮阳市配售型保障性住房轮候库

2025年5月21日

濮阳市房地产事务中心相关负责人 就建立市城区配售型保障性住房轮候库答记者问

近日,濮阳市市城区按照住房城乡建设部和省住建厅关于建立住房保障轮候库的通知要求,开展了建立市城区配售型保障性住房轮候库工作,引发社会广泛关注。为此,本报记者采访了市房地产事务中心相关负责人,就市民关心的问题进行解答。

问:什么是配售型保障性住房?

答:配售型保障性住房,是指政府提供政策支持,由政府选定的配售型保障性住房经营管理单位通过新建或收购、盘活等方式筹集,限定保障对象、户型面积、申购条件、销售价格、处分权利,面向符合条件家庭封闭配售、具有保障属性的住房。

配售型保障性住房经营管理单位包括新建项目开发建设单位、市政府选定的运营机构、市政府选定的国有收购企业等。

问:建立配售型保障性住房轮候库的重要意义是什么?

答:建立配售型保障性住房轮候库,是为了能够精准掌握住房困难群体的需求,规范配售型保障性住房的申请、轮候、配售、回购等管理机制,实现配售型保障性住房

“以需定建”“以需定购”,提高保障性住房资源的配置效率,确保真正有需求的家庭能公平、有序地获得住房保障。

问:建设配售型保障性住房的意义是什么?

答:建设配售型保障性住房,能够加快解决工薪收入群体买不起商品住房、保障性住房及供给不足的突出问题,补齐市城区保障性住房建设短板,满足工薪收入群体的基本住房需求;能够有效促进房地产业和建筑业税收增长,促进消费,为经济增长注入新的动力;有利于为我们争取国家住房建设支持政策、国家补助资金,降低房价,惠民利民;能够为市场提供多样化的住房选择,构建“市场+保障”的良性互动房地产发展新模式,既保障民生,又激发房地产市场活力;有助于推动城镇化进程,吸引和留住各类人才,为城镇化和发展奠定基础。

问:申请进入轮候库应具备什么条件?

答:申报市城区配售型保障性住房轮候库资格以家庭为单位,一个家庭只能申报一次,申报家庭应选取1人作为主申报人。主申报人

应具有完全民事行为能力,申报家庭成员包括配偶和未成年子女(未成年子女达到法定结婚年龄后,可再次申报);单身家庭申报人应达到法定结婚年龄。申报家庭应同时符合以下条件:

- (一)主申报人具有本市市城区户籍或为本市市城区就业职工。非本市市城区户籍在本市市城区就业的职工,要在本市市城区缴纳社会保险且处于参保缴费状态;
- (二)主申报人及其家庭成员在本市市城区范围内无自有住房,或家庭人均住房建筑面积不足20平方米;
- (三)经市委人才工作领导小组办公室认定的各类人才,不受户籍、社保等条件限制;
- (四)国家、省、市规定的其他条件。
- 问:轮候库申报方式有哪些?具体如何操作?**

答:本次市城区配售型保障性住房轮候库申报,采用线上申报、线下辅助方式进行。

(一)线上申报。主要有以下方式:

1.申报人通过微信小程序或互联网搜索濮阳市房地产事务中心门户网站(<http://www.pyssfdc.cn/>),扫描市城区配售型保障性住房轮候库报名公告中的二维码,进入信息填报页面,按照要求填报信息并上传证明材料后提交申请;

pyssfdc.cn/),扫描市城区配售型保障性住房轮候库报名公告中的二维码,进入信息填报页面,按照要求填报信息并上传证明材料后提交申请;

2.申报人通过微信小程序“i濮阳”进入“一键安家”,选择“配售型保障性住房轮候库”,扫描二维码后进入信息填报页面,按照要求填报信息并上传证明材料后提交申请。

问:配售型保障性住房建筑面积是多少?

答:按照《濮阳市市城区配售型保障性住房管理办法》规定,新建项目单套住房建筑面积控制在70至120平方米。根据保障性住房需求,经市人民政府同意后,可调整配售型保障性住房单套住房建筑面积和套型比例。

问:配售型保障性住房的配售价格如何核算?

答:按照《濮阳市市城区配售型保障性住房管理办法》规定,新建配售型保障性住房配售均价按照基本覆盖划拨土地成本、开发成本、相关税费、不超过5%的利润,以及需据

实核算的相关成本组成。

问:购买配售型保障性住房可享受哪些权益?

答:购房人可使用住房公积金和商业贷款购买配售型保障性住房。配售型保障性住房家庭享有商品住房同等落户、子女入学等政策。

问:配售型保障性住房售后怎么管理?

答:配售型保障性住房实行严格的封闭管理,可自住、继承,禁止将配售型保障性住房变更为商品住房流入市场。退出时,按照《濮阳市市城区配售型保障性住房管理办法》相关规定进行回购。

问:配售型保障性住房退出时的回购价格怎么确定?

答:配售型保障性住房回购价格按照原购买价格结合住房折旧确定,住房折旧按每年1%的折旧率予以核减,购房人自行装修部分,不予补偿。退还房屋专项维修资金余额。

计算公式:回购价格=(原购买价格)×[1-(交付使用年限×1%)]+房屋专项维修资金余额。