

# 住房租赁新规如何为“安心租住”保驾护航？

新华社记者 王优玲

任意中止合同、霸王条款、合同陷阱、虚假房源、押金退还难……我国住房租赁市场蓬勃发展，但也出现一些乱象扰乱市场秩序。为规范住房租赁活动，促进住房租赁市场高质量发展，《住房租赁条例》于日前公布，并将于 2025 年 9 月 15 日起施行。

“条例的出台，是我国住房租赁市场规范化、法治化进程的重要里程碑。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，条例将更好地规范住房租赁活动，从居住环境、租赁关系、资金安全、权益落地和纠纷解决等方面为承租人提供全方位保障。

北京大学法学院教授常鹏翱表示，条例针对住房租赁的现实痛点难点，在平衡租赁双方利益的基础上，适度倾斜保护承租人合法权益，凸显了民生底色。

——针对出租房不适居的现象，条例既明确了出租房的基本标准，即符合建筑、消防等方面的标准和要求，还禁止厨房、卫生间、阳台、

过道、地下储藏室、车库等非居住空间单独出租用于居住，并要求租赁住房单间租住人数上限和人均最低租住面积，应当符合设区的市级以上地方人民政府规定的标准。

“这些要求能确保承租人的基本居住质量，在此基础上，为了保障承租人安宁的居住环境，条例特别规定出租人不得擅自进入租赁住房。”常鹏翱说。

——针对租赁押金纠纷多发的现象，条例提示“出租人收取押金的，应当在住房租赁合同中约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项”，并明确规定除住房租赁合同约定的情形以外，出租人无正当理由不得扣减押金。

——针对租赁关系不稳定的现象，条例规定出租人不得采取暴力、威胁或者其他非法方式迫使承租人解除住房租赁合同或者腾退租赁住房。

——针对租赁合同备案少的现象，条例除了为出租人提供办理备案的通道，即通过住房租赁管理服务

平台等方式向房产管理部门备案，还在出租人未办理时，给予承租人办理备案的权利，以满足承租人的现实需求。

除了规范租赁双方的行为，条例对相关经营主体“要做什么”“不能做什么”提出了哪些要求？

住房和城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说，对于住房租赁企业，要求发布房源信息应真实、准确、完整，不得发布虚假或误导性房源信息；从事转租经营的住房租赁企业，应设住房租赁资金监管账户并向社会公示。对于经纪机构，要求发布房源信息前要履行相关核对信息和实地查看房源责任，收费服务项目要明码标价等。对于网络平台经营者，要求应当核验住房租赁信息发布者的真实身份信息等。

在监管层面，清华大学房地产研究中心主任吴璟说，条例从租赁市场监测和信息公布、对住房租赁活动流程的管理以及对住房租赁活动的监督执法等三个方面明确了地方政府的具体职责。在最受关注的

租金方面，条例要求“设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布本行政区域内不同区域、不同类型住房的租金水平信息”。

保障承租人权益，纠纷解决机制是重要环节。在租赁活动中，因押金返还、住房维修、住房腾退等产生纠纷该怎么解决？

虞晓芬说，条例构建了多元化、多层次的纠纷化解体系，明确了承租人可通过协商、调解、仲裁以及诉讼等多种途径解决租赁纠纷，有效破解了承租人“维权难”的问题，充分保障了承租人的合法权益。

“条例已经出台，随后的落实很关键。”浦湛表示，一方面，地方要根据条例，结合当地实际，加快出台地方性住房租赁条例，尽快在全国范围形成完备的住房租赁法规体系；另一方面，要强化监管执行力度，对有关出租人、承租人、住房租赁企业、经纪机构、网络平台经营者的违规行为，该改正的限期改正，该处罚的依法处罚。

据新华社

## 濮阳市第八届“最美读书人”推荐命名活动开始

**本报讯(记者 袁冰洁)**濮阳市第八届“最美读书人”推荐命名活动日前已经开启,报名日期截至 8 月 17 日,请符合条件的市民积极推荐、报名。

为深入贯彻习近平总书记关于推动全民阅读、建设书香社会的重要指示精神,营造更加浓厚的读书氛围、学习氛围、创新氛围,市委宣传部、市教育局、市文广体旅局决定联合举办濮阳市第八届“最美读书人”推荐命名活动,进一步激发全民阅读热情,在全市营造爱读书、读好书、善读书的良好氛围,为“书香濮阳”和精神文明建设提供文化支撑和智力支持。

凡是热爱读书、乐意引领阅读风尚,并有一定影响和阅读经历的社会各界人士及各类读书组织,经自我推荐、单位推荐、组委会推荐,均可参与推荐命名活动。申报者需填写《濮阳市第八届“最美读书人”申报表》,并提交 1500 字以内的事迹材料,纸质版一式五份,加盖单位公章,送至濮阳经济技术开发区实验学校。申报时间为 2025 年 7 月 18 日—8 月 17

日,集中报送时间为 2025 年 8 月 10 日—8 月 12 日(工作日时间)。电子版请发至邮箱:pysqmydcjh163.com。

据悉,参与评选人员需具备以下条件:热爱学习,好学上进,把学习当作一种精神追求和生活方式,每周阅读时间不少于 7 小时,年均阅读量不少于 30 册或 150 万字;以书为乐,与书为伴,个人藏书量(包括电子图书)不少于 2000 册,有持续的文化投入,具有较强的学习能力,能够不断进行知识更新;学思结合,学以致用,能够把所学到的知识广泛地运用到工作和生活中,使自身知识素养、工作能力、适应能力得到明显提高,并取得积极的社会效益;模范践行社会主义核心价值观,崇尚文明、健康、科学的生活方式,有高度的社会责任感和服务意识,能够影响带动身边人读书,为大众荐书,积极参与全民阅读推广工作。

此次活动,将最终评选出 10 名“最美读书人”,主办单位将向推荐命名的“最美读书人”颁发证书及奖品。⑮

## 暖“新”巾帼行 凝聚“新”力量 我市“巾帼大宣讲”进“三新”领域火热开展

**本报讯(记者 王莹)**为认真贯彻落实全国妇联《娘家人暖“新”三年行动方案(2025—2027 年)》工作要求,加强“三新”领域妇女思想政治引领工作,连日来,我市各级妇联组织积极行动,通过思想凝“新”、服务助“新”、典型带“新”、赋能强“新”,推动妇联组织覆盖和工作覆盖有效延伸,进一步提升妇联组织的引领力、组织力、服务力。

清丰县马庄桥镇妇联在清丰县大地密码商贸有限公司开展“巾帼奋进·与法同行”宣讲活动。该镇妇联主席围绕《中华人民共和国妇女权益保障法》《中华人民共和国反家庭暴力法》进行了深入浅出的讲解,并结合实际案例,生动体现了法律在维护女性权益方面的重要作用,现场发放宣传手册 50 余份。同时,高堡乡妇联组织巾帼宣讲团走进辖区“三新”企业开展宣讲活动,围绕妇女权益保障、安全生产等内容,为女性员工送上知识“大礼包”。

除了企业,农村也是宣讲的主阵地。范县龙王庄镇妇联在东于楼村开

展“三新”领域“巾帼大宣讲”活动,向企业妇联组织负责人、妇女代表以及部分村妇联主席宣讲了习近平总书记关于妇女儿童和妇联工作的重要论述,并围绕女性健康、婚姻家庭和事业发展等话题交流经验、分享心得。在颜村铺乡,该乡妇联走进河南省隆港羽绒制品有限公司开展宣讲活动。宣讲员带领大家共同学习了党的二十大三中全会精神和习近平总书记关于注重家庭、家教、家风的重要论述,并围绕大家普遍关注的女职工怀孕、生育、哺乳期间劳动权益保障和女性健康知识等方面的内容展开宣讲。

在经开区,皇甫办妇联、司法所联合河南泽民律师事务所走进河南省雪汇食品有限公司,开展“三新”领域“企业劳动用工法律风险防范”专题普法讲座。河南泽民律师事务所的律师围绕企业用工管理中的重点难点问题,解读《劳动合同法》相关条款,通过政策解读、案例剖析、互动答疑等形式,帮助企业规范用工管理,从源头预防劳动争议。⑮

### ■ 学习雷锋 奉献他人 提升自己

## 大学生志愿者助力乡村儿童度过多彩暑假

**本报讯(记者 吴丹)**7 月 21 日,濮阳县文明实践中心组织暑假返乡大学生志愿者走进郎中乡西白邱村,开展“多彩假期‘艺’路‘童’行”系列文明实践活动。

活动开始,大学生志愿者王梦瑶为孩子们上了一堂生动实用的安全知识讲座。她围绕交通安全、上网安全、防溺水安全、饮食安全等方面,结合现实案例,用通俗易懂的语言讲解了日常安全注意事项,并通过趣味知识问答、抢答互动等形式调动孩子们的积极性。孩子们踊跃举手、积极作答,在轻松愉快的氛围中掌握了实用的安全技能。

随后,音乐专业的大学生志愿者铁朝浩接过“接力棒”,带领孩子们学唱励志歌曲《快乐往前飞》。他凭借专业的音

乐素养,从节奏把控到情感表达都耐心指导,让孩子们在欢快的旋律中感受音乐的魅力,现场气氛被推向顶点。孩子们跟着节奏放声歌唱,脸上洋溢着纯真的笑容。

在手工环节,志愿者陈广欣设计了“小兔子折纸挑战”。他通过分步投影教学,耐心指导孩子们折叠、粘贴。其他志愿者则分组协助,帮助低龄儿童完成作品。活动尾声,孩子们举着彩纸兔子合影留念,教室里充满欢声笑语。

濮阳县文明实践中心负责人表示,下一步,该中心将结合孩子们的需求合理规划活动时间,持续组织返乡大学生志愿者开展系列活动,不断丰富课程内容,让乡村未成年人的假期生活更加多元多彩。⑮

### 南乐县杨村乡

## 大学生“实践 + 服务”为基层治理注入青春力量

**本报讯(记者 宋仁志 通讯员 贾红敏 李景丽)**“大娘,陌生电话让您转账,可千万别信啊!看好养老钱。”7 月 23 日,在南乐县杨村乡全史杨村,大学生志愿者全晓彤正耐心地向村民杨大娘讲解反电信诈骗知识。

今年 7 月,杨村乡精心组织、系统推进大学生暑期“实践 + 服务”专项行动,成功吸引 170 名返乡大学生志愿者投身乡村治理一线。他们聚焦留守儿童关爱、政策入户宣传等重点任务,将专业知识与青春活力注入基层,为乡村发展注入新动能。

作为全乡 36 个行政村“敲门入户”行动的一员,全晓彤和同伴在各村妇女主任带领下,顶着烈日走街串巷。他们聚焦反电信诈骗、防溺水、防范非法集资等热点问题,用通俗易懂的乡音进行暖心宣讲,并送上精心准备的“平安礼包”。

“这些大学生志愿者文化水平高,知识宣讲通俗易懂,不少村民反映,听了他们的宣传对电信诈骗有了新的认

知。”郭吉道村妇女主任闫利钦说。据统计,此次专项行动累计发放宣传彩页 500 余份、手册 360 本、扇子 300 把、围裙 100 条,惠及群众超千人。

在魏庄村图书室,几名刚放暑假的小学生正聚精会神地听大学生志愿者任雨晴讲解作业。崔晓彤作为从 170 名志愿者中精挑细选出的 26 名优秀大学生志愿者之一,发挥专业特长为孩子们量身定制了暑期学习计划。除了在各村图书室设立暑期辅导点,该乡采取“集中 + 入户”双模式,组织志愿者走进留守儿童家中,为其量身定制个性化学习方案,提供一对一精准学业帮扶。

为了让“实践 + 服务”的成效更可持续,杨村乡同步建立了志愿者意见收集与反馈机制,畅通民意表达渠道。通过持续跟踪活动进展、动态优化服务机制,努力推动“实践 + 服务”模式向科学化、规范化、常态化发展,不断放大平安建设与民生服务协同提升的聚合效应,绘就校地共建、资源共享、群众受益的基层治理新图景。⑩

## 暑期社会实践 安全链条岂能断裂

张丽娜

本是求知探索的旅程,却骤然成为 6 条年轻生命的终点。东北大学 6 名学生在中国黄金集团内蒙古矿业有限公司乌努格吐山铜钼矿选矿厂参观学习浮选工艺过程中,因格栅板脱落坠入浮选槽丧失生命,消息牵动人心。新华社记者连夜驱车前往采访,已抵达事发地新巴尔虎右旗。

真相的追问刻不容缓。浮选槽作为选矿厂的核心区域,其上方形格栅板为何会在学生参观时突然脱落?是年久失修未被察觉,还是安装时已埋下隐患?一个承载生产重任的厂区,其日常安全巡检与设备维护是否到位?这些锥心之问,必须得到彻查与解答。

这起惨剧也为所有学校的社会实践安全敲响了一记警钟。暑期实践本是课堂延伸,校方在组织学生进入工矿企业等复杂环境前,如何进行充分的风险评估,是否就参观路线、防护措施及应急预案进行了周密排查与演练?当学生踏出校门,学校监护责任与安全保障链条更需无缝衔接,任何一环的断裂,都可能付出血的代价。

生命没有演习,安全岂容试错。暑期社会实践正在广泛开展,各地高校亟需以此为鉴,把“安全第一”由口号熔铸为行动铁律。从企业安全资质的严格审核,到防护装备的强制配备;从危险区域的明确警示,到应急预案的反复推演、实操训练,每一个环节都需严丝合缝,严格把关。

安全问题怎么强调都不为过。当下暑期研学活动正在开展,各地各单位组织过程中务必吸取此事教训,强化系统性安全意识,让悲剧不再重演。



夜幕降临,水秀街化身欢乐的海洋,精彩绝伦的杂技表演在舞台上轮番上演,周围欢呼声此起彼伏。图为 7 月 21 日晚,水秀街全新杂技节目登台亮相。⑮

本报记者 黄立 摄



7 月 23 日,面对突如其来的暴雨袭击,中原油田采油气工程服务中心文卫作业区组织员工赶赴所属井场紧急排涝并检查户外设备,通过开挖排水渠、清排积水等措施,全力保障油田生产安全与进度。⑮

本报记者 史式灿 通讯员 孙博 摄

## 刘同方狱中斗日寇

不是有共产党。”说完,不分青红皂白把 10 多个老百姓,连同刘同方,塞进大卡车,押往附近的宪兵队驻地。

刘同方心头一紧,暗叫一声不好。可形势危急,只能先入虎穴,再寻脱身之策。

原来,这些日本兵是驻当地的宪兵队,这天在村里烧杀抢劫、胡作非为后,到一个小饭馆大吃大喝,全都喝醉了,就趁着酒劲把这些老百姓抓了过来。

在监牢里,日本兵用枪托子对这群人一顿毒打。打累了,又挨个搜起身来,身上带的东西全都给抢走了。

他们从刘同方身上搜不出一个铜板,就把他的行李打开,一阵乱抖,没听到铜板撞击桌面的声音,却有一张小纸条被抖了出来。

纸条恰巧落到了桌面上摊开的两张报纸中间,醉醺醺的日本兵没有发现。刘同方知道纸条上面写着自己到垂杨县接头的相关事项,如果落入敌人手里,后果不堪设想。

他装出一副很无辜的样子,沉着地想着应对之策。日本兵见他行李中没有一分钱,本就有气,现在又见他一个教书先生,却自然而然地露出一身凛然正气,更是火上浇油。

于是就恶狠狠地问:“你是八路

军的干啥?”刘同方道:“我是教书先生,去垂杨县找私塾教学养家糊口的。”边说边慢慢地蹭到掉落纸条的桌子旁。

日本兵们见问不出什么,就把注意力转移到另一个生意人身上,开始殴打生意人。刘同方装着看报,走到桌前小心地用报纸盖住双手,慢慢地把小纸条藏到袖筒里。过了一会儿,他以上厕所为由,躲过监视,把那张纸条吃进肚里。

日本兵把这十多个人都搜了个遍,把稍微值点钱的东西抢走,可是不肯放人,又不由分说地把他们关进了监狱。第二天对这些人严加审问之后,把他们都放了。唯独不放刘同方,说刘同方看着像八路军。

多疑而凶残的日本兵对刘同方实施了严刑拷打,皮鞭、烙铁、辣椒水……所有刑具都用了个遍,刘同方凭借坚强的革命意志和崇高的革命气节,没有泄露党的任何机密,更没有暴露自己的真实身份。

敌人见硬的不行,就来软的。



赵庆国

■ ■ □

■ ■ □