

生态守护者的绿色画卷

专家解读个人销售住房增值税调整

健康是幸福生活的最重要指标

声明

▲河南新源城建
筑安装工程有限公
司的财务章不慎丢失，
声明作废。

▲史会娟（身份
证 号：
410922197902165425）
不 慎 将
濮阳市龙云置业有限公司
中原路分公司开
具的车位收据（收据
编号：0079586，开票日
期：2014年8月30日，
金额：120000元，
车位号：城中央地下
停车位A区A089）丢
失，声明作废。

本报仅对广告进
行形式审查，以上广
告所产生的后果由刊
登广告者本人（单位）
承担。

个人销售住房增值税中的“增值”指什么？

对于个人销售住房增值税，有网友提出疑问：房价下跌或未出现“增值”时，是否还需要缴纳增值税？解释这个问题，需要回到增值税的征收机制上。梁季介绍，增值税是在我国普遍适用的一个税种，只要发生了应税交易行为，便需要缴纳。按照现行规定，个人二手房交易属于增值税应税交易，应缴纳增值税，且适用简易计税方法，即按交易全额乘以征收率的方式计算缴纳增值税。

因此，即便房屋价格未涨甚至下跌，只要符合持有未满2年的条件，出售时仍需按政策规定缴纳增值税。

房地产税费政策持续宽松调整，释放什么信号？

近年来，为支持住房消费、降低交易成本，房地产税费政策进行了多次调整，调整范围不仅涉及增值税，还涉及契税、个人所得税等税种。梁季举例，2024年年底实施的住房交易环节契税优惠政策调整，将享受1%低契税税率的住房面积标准从90平方米提高到140平方米，并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策等，均积极回应了居民住房的刚性和改善性需求。而此次增值税政策调整是践行中央经济工作会议关于增强政策前瞻性针对性协同性，持续扩大内需、优化供给等相关要求的具体体现，与此前出台的促进房地产市场平稳发展的税收政策一脉相承、形成协同效应，对于促进房地产市场健康发展具有积极意义。

据新华社



解决缴费痛点

国家医保局办公室1月8日发布文件，将大力推进刷脸支付、一码支付、移动支付、信用支付，力争用3年左右时间构建覆盖门急诊、住院全场景的便捷支付体系。

新华社发（朱慧卿）作

新版基本医保药品目录落地 这些地方已能买到

2026年1月1日起，新版基本医保药品目录已经正式执行。记者1月8日从国家医保局获悉，不少参保群众已在医药机构买到了目录调整“上新”药品。

根据国家医保局8日发布的“基本医保目录‘上新’药品定点医药机构销售情况（2026年1月1日至1月6日）”，新增纳入的114种药品中，过半药品已在医药机构有销售记录。如治疗成人2型糖尿病的替尔泊肽注射液已

在1433家医药机构有过销售记录；“半年一针”的超长效降脂药物英克司兰钠注射液已在400家医药机构有过销售记录。

随着新版基本医保药品目录的落地，参保人可以通过国家医保服务平台的“国家医保谈判药品配备机构名单查询”，查询医保药品在医药机构的配备情况。

据新华社

支出3000元左右，现有到店客户并未表现出明显犹豫情绪，产品力成为吸引消费者的核心亮点。

吴振辉也认为，补能效率、智能化水平、品牌服务能力已成为影响购买决策的关键变量，单纯的价格优惠不再是吸引消费者的唯一筹码。

在国家和行业的共同推动下，市场正趋于理性，汽车消费结构持续升级，目前汽车换购率已超过55%，更新需求已成为市场的重要支撑。

王都表示，中长期来看，车市以旧换新和整体销售仍具备较强确定性。

抢抓节日消费旺季释放政策红利

1月1日零点“新国补”在京东上线后，北京“新国补”资格当即秒空，有消费者留言希望增加名额；1月1日8时起，上海启动首轮报名，按照“消费者报名、公证摇号、中签发券”的方式，开展家电以旧换新、数码和智能产品购新补贴活动……

业内人士指出，元旦、春节是消费旺季，抓住关键时机非常重要，要及时增补额度，提高补贴资金兑现便利程度，适时更新调整补贴品类，保障政策效果；注重打击先涨后补、骗补行为，让补贴资金真正落到实处。

据新华社北京1月7日电

代表的张林顺再次见到习近平总书记。总书记细致询问常口村环境卫生整治、厕所改造等情况，语重心长地说，加快老区苏区发展，要有长远眼光，多做经济发展和生态保护相协调相促进的文章。

“总书记的谆谆教导，为常口村的发展再次指明了方向。”张林顺说，他们仔细琢磨起“山水田”文章，在绿水青山间开启了一场“多元转型”。

守“山”——深化集体林权制度改革，通过“村企合作”实施碳汇造林。2021年5月，常口村领取了全国首张林业碳票。“涉及村里3197亩生态公益林，核算碳减排量12723吨，卖了14万元左右，全村老少喜提分红。大伙儿没想到，不砍树也能挣钱！”张林顺笑道。

治“水”——为守护村前一泓清水，常口村实施农村生活污水治理，同步落实强弱电下地、通天然气，家家户户用上了干净水厕；开发云衢山漂流、常上湖观光竹筏等项目，打造皮划艇训练基地，承办国家级赛事，“水美经济”效益显著。

富“田”——2019年，常口村流转土地800亩种植脐橙，缀满枝头的金果果，每年为村里带来130万元的甜蜜收入；更远的深山里，多花黄精、铁皮石斛等中药材悄然生长。

张林顺说，来村里旅游、比赛、研学的人多了起来，村民办起了特色民宿和乡土菜馆，在家门口就有事做、有钱赚。

旧貌换新颜的常口村还和周边5个村组建联村党委，实现治理联动、产业联抓。

展望新一年，张林顺满怀期待：“今年省运会要在三明市举办，我们要借这个机会，建好水上运动中心，升级漂流项目，开发‘日游+夜游’航线……既要吃上‘生态饭’，更要端稳‘生态碗’，把‘山水田’文章越做越精彩！”

人不负青山，青山定不负人。生态守护者们牢记总书记嘱托，饱蘸汗水绘就绿色画卷，守护着我们和谐的家。春风吹渡处，必将又是一派盎然生机。

据新华社

稀植物园，与三峡坝区100万平方米的基地，共同形成中国规模最大的长江流域特有珍稀植物保育基地。

“山水林田湖草沙是一个生命共同体。保护的最终目标，是让有亿万年历史的珍稀物种回归长江，在生态修复中发挥作用。”黄桂云说。

这几年，黄桂云团队针对库区高边坡、消落带等生态脆弱区域，筛选适宜物种进行人工繁育和野外回归，丰都车前便是成功案例之一。

“2021年我们选送了4000粒丰都车前种子‘上天’，利用太空诱变育种技术提升它的存活率。”黄桂云团队将自主繁育的丰都车前、疏花水柏枝、珙桐等6.3万余株特有珍稀资源回归库区乃至整个长江流域，三峡库区实现植绿全覆盖。截至目前，三峡工程环境影响报告中提到的可能受影响的植物，全部得到有效保护，无一灭绝。

“为长远计、为子孙谋，这是我牢记总书记嘱托一直在努力践行的事。”眼下，黄桂云和同事正马不停蹄地进行地勘工作，“今年我们要建一座现代化种子库，初步计划投资5000万元，能保存9万份种子超30年，长江珍稀植物保护的最后一块短板就要补齐了！”

林里的“如画山水”

冬日暖阳下，福建省三明市将乐县常口村的金溪河泛着粼粼金光，两岸青山郁郁葱葱，皮划艇不时划过静溢水面。

“年年都有来自北方的水上运动队到我们这里冬训呢！”常口联村党委书记张林顺在河畔告诉记者。

从一个闽西北深山里的小穷村，到年均接待游客超10万人次的“明星村”，张林顺说：“常口村有这么大的变化，源于习近平总书记跨越20多年的牵挂和嘱托。”

早在1997年4月，时任福建省委副秘书长的习近平来到常口村调研时说：“青山绿水是无价之宝，山区要画好‘山水画’，做好山水田文章。”身在现场的张林顺把“保护生态”的嘱托深深记在心底。

2019年全国两会，作为全国人大

“为子孙后代留下天蓝、地绿、水清的美丽家园。”

戈壁荒漠、江河湖泊、高山密林……在祖国辽阔的土地上，生态守护者以脚步丈量青山绿水，用初心守护万物共生，深入践行习近平总书记的殷殷嘱托，用自己的力量让家园变得越来越美。

沙里的“绿色长城”

凌晨6点的八步沙，天光未亮，河西走廊的风，刮得脸生疼。

70多岁的郭万刚穿着胶鞋，深一脚浅一脚地走在沙脊上。

不久前的一场大雪，为黄沙披上银装。他轻轻掸去一株梭梭枝头的积雪，目光满是疼爱，这些都是他亲手栽下的树。“雪下得好，明年的墒情就好，还能多种一些树。”

2019年8月21日，习近平总书记来到八步沙林场。“当时，我们正在进行‘草方格压沙’作业，总书记走过来，向我们询问作业方法，还拿起一把开沟犁，和我们一起干起来。”郭万刚说。

八步沙是甘肃省武威市古浪县最大的风沙口，身为林场党支部书记的郭万刚告诉总书记，林场三代人累计完成治沙造林20多万亩。总书记殷切嘱托：“要继续发扬‘六老汉’的当代愚公精神，弘扬他们困难面前不低头、敢把沙漠变绿洲的进取精神，再接再厉，再立新功，久久为功，让绿色的长城坚不可摧。”

总书记的话让我们更加坚定，要立下愚公志，一锹一锹挖，一代一代干！”郭万刚说。

牢记总书记嘱托，“郭万刚”们治沙的脚步从未停歇。在八步沙治理已大见成效的基础上，多年来，郭万刚带队不断向古浪县北部沙区挺进。2019年底，黑岗沙、大槽沙、漠迷沙三大风沙口被全部锁住；2023年再向北，麻黄塘15.75万亩沙化土地绿了；2024年，古浪县239万亩沙化土地全部完成初步治理，他们又把草方格扎到了张掖、金昌和白银。

郭万刚把自己的侄子也喊了回来。“年轻人思路活，懂新技术，引入了无人机、打坑机、抱草机，效率提高

好几倍！”

他们还在短视频平台注册“八步沙林场”账号，展示治沙场景和林场变化，吸引了网友和社会公益组织的关注。涓涓细流，新绿丛生，更多年轻人加入林场，全国各地的网友还开始了“云种树”，让古浪治沙进入“信息时代”。

风沙渐退，林场顺势发展起林下经济。他们和周边农户成立合作社，养殖养鸡，在梭梭树下嫁接肉苁蓉，治沙又致富。“乡亲们从沙漠中受益，造林护绿的积极性更高了。”郭万刚说。虽然年事已高，但无论寒暑，郭万刚每天天依旧会在天未亮时来到八步沙，检查防火、看护树苗、修剪枝叶……

“今年春天，还有一批新苗就要种下了。”他望着无垠的林海说。

江边的“珍稀宝贝”

湖北省三峡坝区，高峡平湖，烟波浩渺。

宜昌市秭归县童庄河江心小岛上，三峡集团董事长生物多样性研究中心副主任黄桂云俯身，仔细察看一株株丰都车前。这种曾因库区蓄水淹没几近灭绝的珍稀植物，在黄桂云团队抢救性保护下，从最初引入的10株，繁育扩大到近万株，并于2024年3月成功回归野外。

看到丰都车前长势喜人，黄桂云的心里又踏实了几分。

走在江边，黄桂云经常想起2018年4月习近平总书记在三峡大坝左岸坝首考察时对她说的那句话：“你们的工作非常有意义，是造福子孙后代的事。”

总书记的肯定，让坚守长江珍稀植物抢救保护一线30多年的黄桂云激动不已，“感觉这么多年都值了”。她向总书记承诺，到“十三五”末，他们保护的珍稀资源性植物品种将达到1000种。

如今，这一数字已达2130种3.2万株。

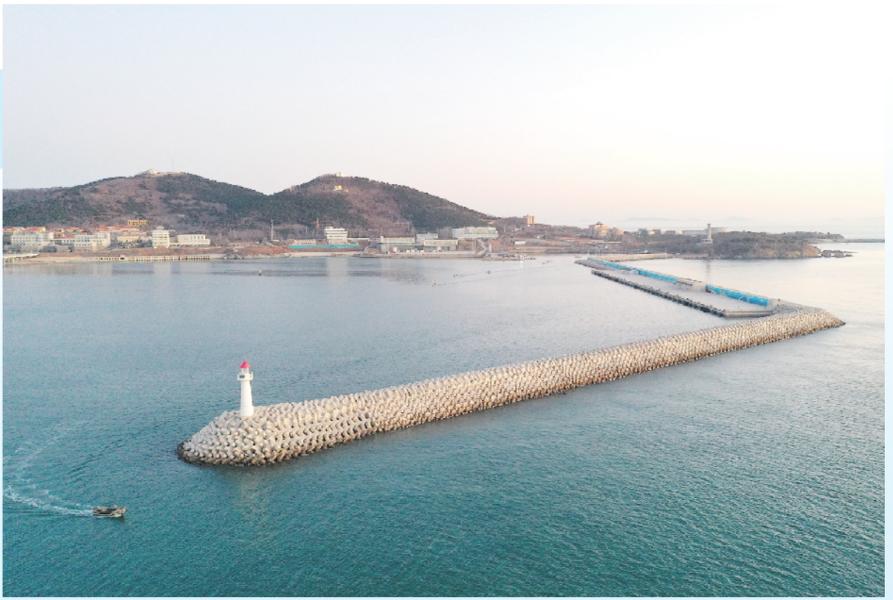
“我们加大保护力度，保护范围从三峡延伸到了金沙江。”黄桂云告诉记者，2022年他们在长江上游向家坝水电站新建了一座40万平方米的珍

“梦想”号大洋钻探船 北方母港正式投用

1月8日拍摄的位于山东省青岛市鳌山湾的“梦想”号大洋钻探船北方母港（无人机照片）。

近日，由中国地质调查局青岛海洋地质研究所承建的天然气水合物钻采船（大洋钻探船）建设项目北部码头通过竣工验收，标志着位于山东青岛鳌山湾的“梦想”号大洋钻探船北方母港正式投用。

新华社发（梁孝鹏 摄）



新年伊始，汽车、家电、数码和智能产品等消费品以旧换新政策正式实施。“新国补”落地首周，各地消费市场“焕新”，换得更好、用得更智，产业升级与百姓生活品质提升正在双向奔赴。

家电、数码和智能产品迎开年焕新热

“新年零点一过就下单了！”广州市民吴女士告诉记者，她购买了一部原价为5999元的手机，在享受企业优惠及品牌补贴后，通过银联云闪付领取资格并支付，又额外享受国家补贴500元，实际支付仅4849元，“还参加了抽奖活动，挺划算！”

新年首日，多地发布当地以旧换新“首单”。眼下，包括京东、苏宁易购在内的多个线上线下平台已全面承接国家补贴的落地实施，并纷纷推出配套活动和服务，为市民“焕新”提供更多便利。

今年消费品以旧换新精准贴合民生需求与消费升级趋势。例如，数码产品购新补贴拓展为数码和智能产品购新补贴，将智能眼镜和智能家居产品纳入支持范围，家电以旧换新补贴1级能效或水效标准产品。

“往年消费者可能在1级和2级能效间权衡，今年‘新国补’政策落地后，1级能效成为绝

“新国补”落地首周 消费市场“焕新”

新华社记者 谢希瑶 丁乐 龚联康

申请，2026年汽车报废更新补贴申请首单落地。

今年，申领汽车报废更新补贴旧车的注册登记时间进一步放宽，汽车以旧换新补贴方式从定额补贴调整为按照新车车价比例给予补贴，报废更新最高补2万元，置换更新最高补1.5万元。

“这意味着购买价值更高、技术更先进的节能环保新车的消费者，能够获得相对更高额度的补贴支持。这种差异化的补贴设计，强化了其对汽车消费结构向绿色、低碳、智能化方向升级的引导作用。”中国汽车流通协会副会长王都说。

与此同时，今年1月1日起，我国新能源汽车购置税优惠政策正式从免征调整为减半征收，实际税率应为车辆销售价格的5%，每辆新能源车乘用车减税额最高不超过1.5万元。

记者走访多地了解到，面对购置税政策调整，市场反应理性多元。由于购车总支出要增加